



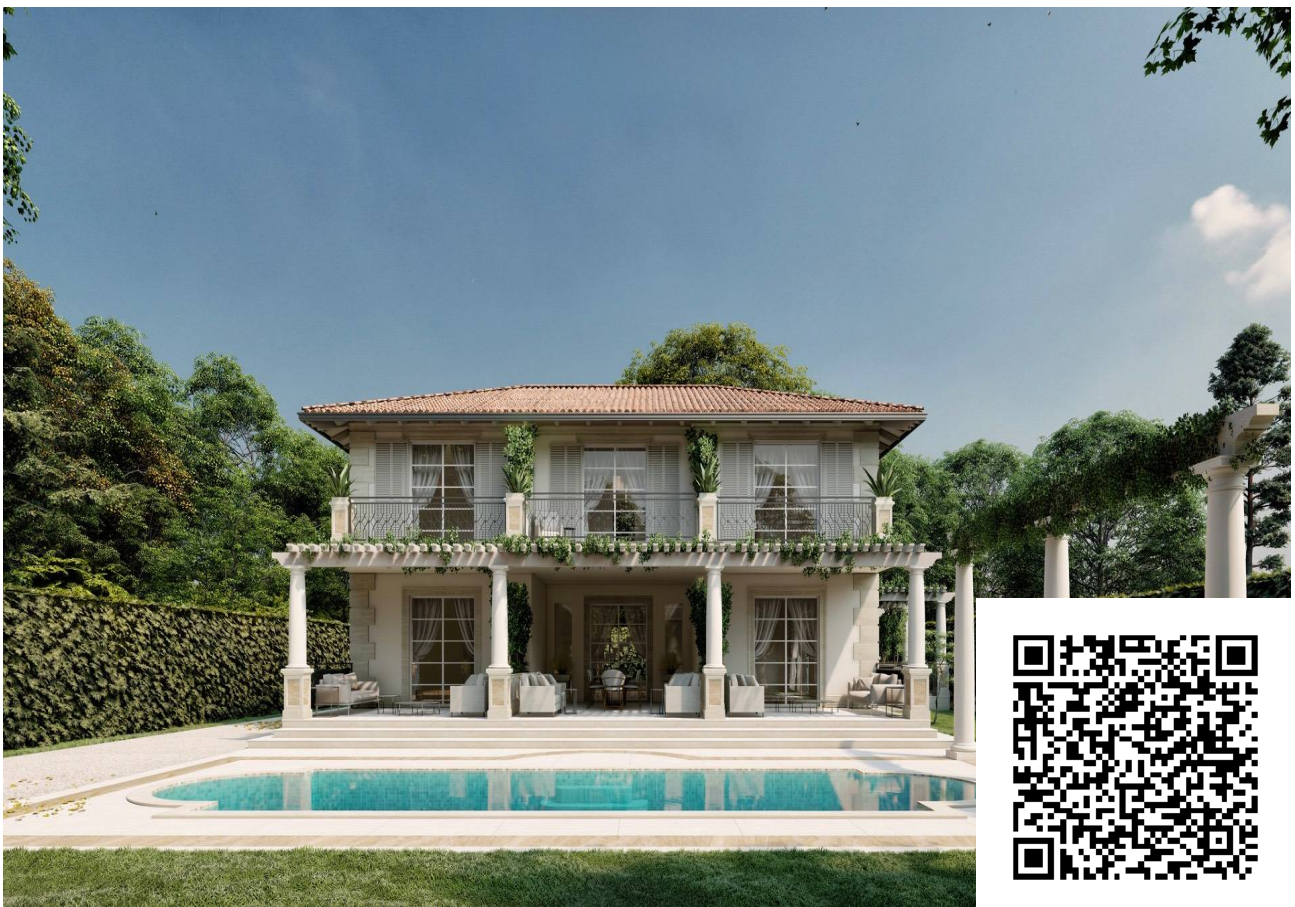
COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Roma Imperiale

via leonardo da vinci, Lucca, 55042 (LU)

15.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Prestigiosa Villa di Nuova Costruzione con piscina a Roma Imperiale, Forte dei Marmi

Esclusiva villa di nuova costruzione, situata nell'iconica zona di Roma Imperiale a Forte dei Marmi, si erge a soli 900 metri dal mare, circondata da un incantevole giardino che offre la massima privacy e tranquillità, garantendo una residenza di assoluto prestigio. Con una superficie di 451 mq. , la villa si sviluppa su tre livelli su un lotto di 1.200 mq. , sapientemente progettati per combinare l'eleganza e il comfort, e arricchiti da finiture di altissimo pregio. Gli ambienti sono ampi, luminosi e ricchi di dettagli raffinati, ideali per accogliere con classe anche i più esigenti.

Al piano terra di 142mq. , l'ingresso principale si apre su una spaziosa veranda coperta, una cornice perfetta per momenti di relax all'aperto. Da qui si accede all'elegante soggiorno, che si connette alla cucina abitabile, completamente attrezzata e dotata delle migliori tecnologie. Sempre al piano terra, un ulteriore cucinotto di servizio, un piccolo ed intimo salottino, una camera da letto elegantemente arredata e accompagnata da bagno en suite, ulteriore bagno di servizio, completano l'offerta di comfort e praticità.

Al primo piano di 142mq. , la zona notte è dominata da quattro ampie e raffinate camere matrimoniali, ognuna dotata di bagno privato e balcone esclusivo, da cui è possibile godere della vista sul giardino e respirare l'aria fresca della Versilia. Ogni dettaglio è stato pensato per garantire il massimo della privacy e del benessere per gli ospiti.

Il livello seminterrato, di circa 170 mq. , suddiviso in vari vani, rappresenta una risorsa preziosa in grado di ottimizzare gli spazi interni della proprietà.

Il giardino avvolge la villa in un abbraccio verde, ospitando una splendida piscina privata che si integra armoniosamente nel paesaggio circostante. Le numerose zone living outdoor, perfette per pranzi all'aperto o eventi conviviali, invitano a godere appieno della bellezza del luogo.

A completare questa residenza senza pari, un parcheggio privato interno, in grado di ospitare più automobili, assicura la massima comodità e discrezione.

Questa villa rappresenta una residenza unica, perfetta per chi desidera vivere in uno degli angoli più esclusivi della Versilia, a pochi passi dal mare, immersi in una privacy assoluta e in un'atmosfera di lusso e serenità senza tempo.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130464



Superficie: 451.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 1.200 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: F EP glnr: 193.00 kwh/?



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 451.00 m²



Locali: 11



Camere da letto: 6



Bagni: 5



Cucina: Abitabile



Posizione: Semicentrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 1.200 sqm



Piscina: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

