



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Roma Imperiale

📍 Via Dalmazia, Lucca, 55042 (LU)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa Signorile con Parco Privato e Potenziale Edificatorio per Piscina nel Cuore di Roma Imperiale a Forte dei Marmi

Nel cuore della prestigiosa zona di Roma Imperiale, a soli 500 metri dalle rinomate spiagge di Forte dei Marmi, sorge questa villa indipendente ed esclusiva, immersa nella quiete di un parco privato di circa 1.440 mq. L'immobile signorile, classificato dal Comune di Forte dei Marmi come "Edificio di interesse storico tipologico e architettonico", rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera una residenza esclusiva da ammodernare secondo il proprio stile, conservandone le caratteristiche architettoniche, in una delle località più ambite della Versilia.

Distribuita su due livelli, la proprietà di circa 230mq, offre ampi volumi con potenzialità di ristrutturazione e personalizzazione degli spazi interni. L'immobile presenta caratteristiche di una villa signorile, elevata a due piani fuori terra, circondata da un giardino verdeggiante e abbellito dai tipici lecci e pini che caratterizzano la vegetazione di Roma Imperiale, alla quale si accede tramite due accessi : uno carroia e uno pedonale.

Al piano terra gli spazi interni si aprono su una zona giorno ampia e luminosa, pensata per accogliere con eleganza momenti di convivialità. Le grandi aperture vetrate mettono in comunicazione diretta l'ambiente interno con il porticato esterno, naturale prolungamento della casa verso il verde circostante, contribuendo a creare una continuità armoniosa tra interno ed esterno.

Sempre al piano terra, l'immobile dispone di una cucina abitabile, funzionale e ben dimensionata, ideale per una fruizione quotidiana comoda e riservata, e di un locale aggiuntivo che offre un ulteriore potenziale alla proprietà e che può essere trasformato in un accogliente studio o camera, perfetto per chi desidera un angolo di tranquillità e concentrazione. Dall'interno dell'abitazione si accede a un ulteriore vano di servizio che si presta ad essere adibito a lavanderia, deposito o piccola area hobby ed inoltre con accesso diretto al garage, di circa 22mq, che permette di accedere direttamente all'interno della Villa.

Il livello superiore ospita la zona notte, composta da cinque camere da letto di cui quattro affacciate sul giardino, che offre quiete, riservatezza e una costante relazione visiva con il paesaggio naturale che circonda la villa. Completano questa zona tre bagni tutti da personalizzare secondo il proprio stile.

Il parco privato, rigoglioso e ben proporzionato, offre una varietà di maestosi alberi di quercia di varie età e dimensioni, e garantisce un'oasi di pace e massima privacy, in un contesto abitativo raffinato e riservato, a breve distanza dal mare. La proprietà offre la possibilità di realizzare una piscina, completando così questa residenza di prestigio con un esclusivo spazio di relax e benessere

Questa villa rappresenta una rara occasione per ammodernare e creare una dimora personalizzata nel cuore di una delle aree più esclusive della costa toscana.

Immobile in ESCLUSIVA DI VENDITA dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

 ID proprietà: CBI129-1110-130444	 Superficie: 250.00 m²
 Locali: 9	 Giardino: Privato, 1.285 sqm
 Bagni: 4	 Classe Energetica: G
 Camere da letto: 5	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 250.00 m²
 Locali: 9	 Camere da letto: 5
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Turistica	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Box: Rimessa
 Giardino: Privato, 1.285 sqm	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





