



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Massa – Zona: Poveromo

📍 Via Siena, Massa-Carrara, 54100 (MS)

1.750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa Fulvia si trova in località Poveromo, in posizione riservata, a circa 400 metri dalle spiagge della Riviera Apuana e a pochi passi da Forte dei Marmi.

La lussuosa dimora in stile coloniale, circondata da un curatissimo parco di circa 7000 mq, si sviluppa su una superficie di circa 320 mq. Al piano terreno l'accesso principale conduce ad un ingresso tradizionale, dal quale si raggiunge l'ampio living con camino e doppio volume con accesso alla meravigliosa veranda di generose dimensioni che permette di soggiornare all'aria aperta godendo della rilassante vista sul giardino, sui suggestivi fiori e sui tipici pini mediterranei respirandone i loro salubri aromi.

Al piano si trovano anche la cucina abitabile con dispensa e accesso secondario, un bagno di cortesia ed un'ala ben disimpegnata dedicata ad una prima zona notte suddivisa in tre ampie camere da letto con i loro rispettivi bagni.

Una bella scala con balaustra in legno conduce al piano superiore, il ballatoio in parte adibito a studio si affaccia sul salone creando un gradevole gioco architettonico che conferisce carattere e luminosità a questo ambiente che è servito anche da un grande balcone.

A questo piano si trovano la suite padronale con il proprio bagno ed il proprio guardaroba, e mediante un disimpegno si raggiungono le altre due camere da letto di ampie dimensioni dotate anch'esse di bagno e di un ripostiglio.

L'ampio parco è accessibile mediante un ingresso pedonale ed un ingresso carrabile, più autovetture possono essere parcheggiate sotto un'ombrosa ed ampia tettoia.

Villa Fulvia rappresenta la proprietà ideale per chi ama coniugare comfort, riservatezza ed eleganza.

*ESCLUSIVA di **Vendita** dell'Agenzia immobiliare Coldwell Banker – Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130337



Superficie: 348.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 4.686 sqm



Bagni: 7



Classe Energetica: G EP glnr: 208.34 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 348.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 6
 Bagni: 7	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Turistica	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato, 4.686 sqm
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini











