



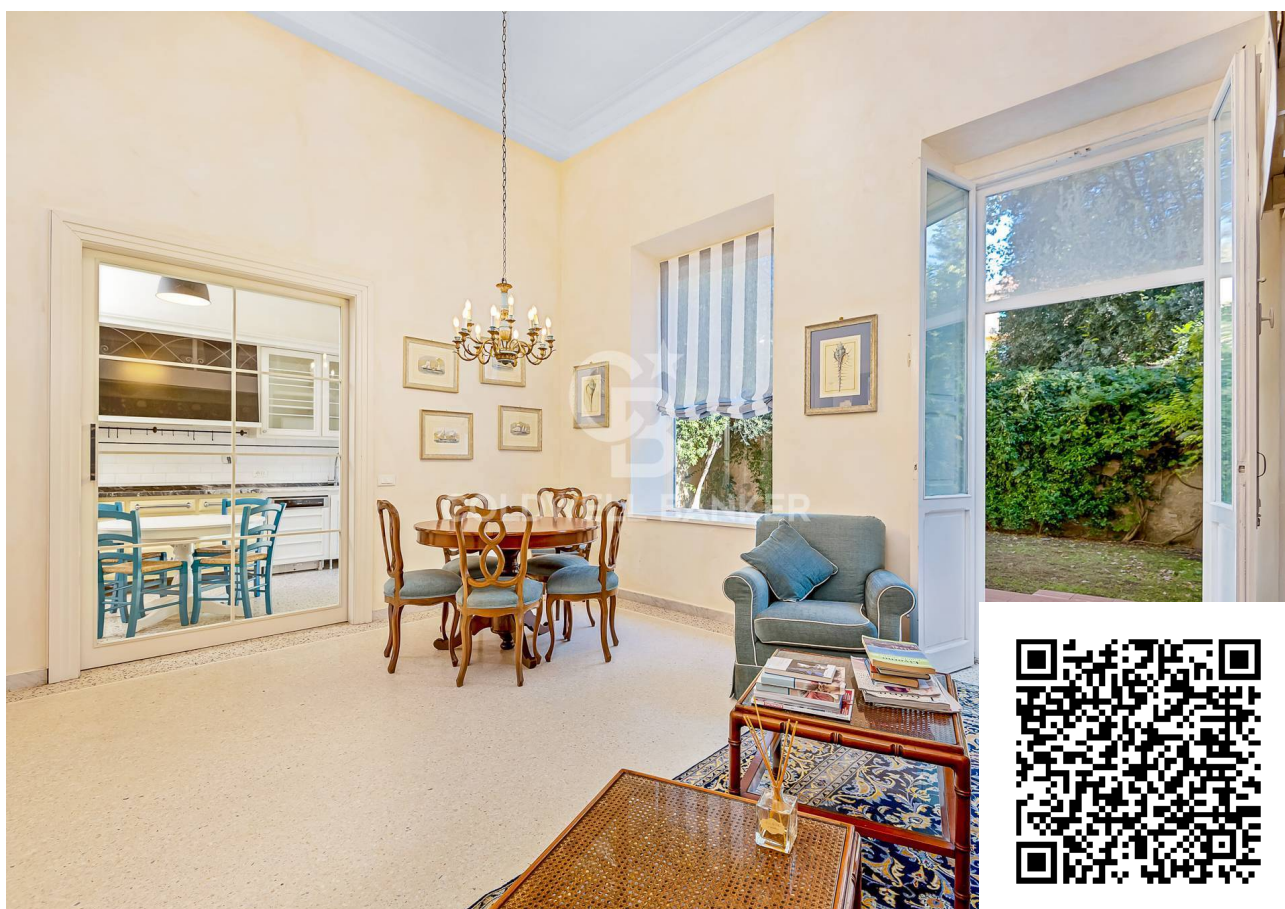
COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Appartamento in Vendita a Livorno – Zona: Lungomare

📍 Viale Italia, Livorno, 57127 (LI)

690.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Prestigioso appartamento fronte mare di circa 250 mq con giardino privato posto al piano rialzato di un signorile palazzo del 1850 al cospetto dell'imponente scenario offerto dalla magnifica Terrazza Mascagni, dove architettura e natura si fondono in un panorama unico e spettacolare sul mare e sull'Arcipelago Toscano.

L'abitazione, ristrutturata nel 2015, ha mantenuto la classica suddivisione degli spazi propria delle dimore signorili di metà '800, ed i particolari decorativi originali.

Sull'ampio vestibolo d'ingresso, impreziosito da affreschi e stucchi, si affacciano tutti i generosi ambienti, a sinistra troviamo un primo salotto dove troneggia il pregiato camino marmoreo, a destra un soggiorno comunicante con la luminosa e accogliente cucina, entrambe i vani, tramite portefinestre affacciano sul giardino di proprietà, un'oasi di circa 200 mq per godere i momenti all'aria aperta deliziati dalla brezza di mare e dal gradevole aroma delle piante di agrumi. In soggiorno, sfruttando la notevole altezza dei soffitti, è stata ricavata un'interessante zona soppalco attualmente dedicata alla biblioteca e relax.

Sempre dal vestibolo, di fronte alla zona giorno, si trova la sala da pranzo e ricevimento, un ambiente molto elegante il cui ingresso è delimitato ai lati da colonne ornamentali, questo vano può essere adibito a terza camera.

Le due camere da letto sono di ampie dimensioni, la padronale affaccia anch'essa sul giardino ed è dotata di cabina armadi e bagno privato, l'altra ha anch'essa il proprio bagno.

Un'altra stanza da bagno, elegantemente rivestita in marmo pregiato, arricchisce il corredo dei comfort dell'abitazione.

L'appartamento è dotato di un ulteriore vano ripostiglio al quale si può accedere anche da un ingresso secondario privato di servizio su strada, comodissimo per custodire cicli.

Nel giardino si trova un edificio dedicato alla zona lavanderia e ricovero attrezzi.

La felice posizione posta sul principale Viale di passeggio della città, rende l'abitazione vicina a tutti servizi necessari raggiungibili anche a piedi.

Questa proprietà è l'ideale per coloro che amano vivere in un contesto privilegiato in riva al mare e senza rinunciare alle comodità cittadine.

*Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze.

Esclusiva di vendita dell' Agenzia immobiliare Coldwell Banker*

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130009



Superficie: 256.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 200 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: E EP glnr: 96.57 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **256.00 m²**



Locali: **11**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Lungomare**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato, 200 sqm**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

