



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

Ufficio in Vendita a Verucchio – Zona: Villa Verucchio

📍 Via Statale Marecchia, Rimini, 47826 (RN)

200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411524449

Email: rimini@cbitaly.it

Descrizione

UFFICIO DIREZIONALE IN VENDITA – VILLA VERUCCHIO

In posizione centrale, di forte passaggio e con ottima visibilità, proponiamo in vendita **ufficio direzionale** di circa **92 mq.**

L'immobile è già organizzato in modo funzionale ed è **suddiviso internamente in 3 ambienti** tramite eleganti pareti vetrate, ideali per garantire luminosità, privacy e un'ottima distribuzione degli spazi. Completa la proprietà un **bagno privato**.

L'ufficio viene **venduto completamente arredato e già cablato con rete dati interna**, una soluzione pronta all'uso che consente di iniziare l'attività fin da subito, senza necessità di ulteriori interventi.

Le ampie vetrate assicurano un'eccellente illuminazione naturale e una forte visibilità, rendendo l'immobile ideale per studi professionali, uffici amministrativi, agenzie, studi tecnici, centri di consulenza e numerose altre attività direzionali.

Caratteristiche principali:

- Superficie di circa **92 mq**
- **3 ambienti** già suddivisi
- **Bagno privato**
- Venduto **completamente arredato**
- **Rete dati interna già cablata**
- Ampie superfici vetrate
- Posizione centrale e ad alta visibilità
- Ideale per molteplici attività professionali e direzionali

Una soluzione funzionale e immediatamente operativa, perfetta per professionisti e aziende che desiderano un ufficio rappresentativo in una posizione strategica.

Dettagli



ID proprietà: CBI127-3205-565



Superficie: 92.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: C EP glnr: 114.49 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **92.00 m²**



Locali: **4**



Bagni: **1**



Posizione: **Centrale**



Posto Auto: **Scoperto**

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





