



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

Ufficio in Affitto a Rimini – Zona: Centro storico

📍 Piazzetta Carlo Zavagli, Rimini, 47921 (RN)

2.300€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties
Simona Arlotti

Telefono: 3483917454
Mobile: +39 348 391 7454
Email: simona.arlotti@cbitaly.it

Descrizione

UFFICIO DI PRESTIGIO IN AFFITTO ? NEL CENTRO STORICO DI RIMINI, PALAZZO ZAVAGLI

Nel cuore del **centro storico di Rimini**, all'interno del prestigioso **Palazzo Zavagli**, edificio storico risalente al XVIII secolo, proponiamo in locazione un esclusivo **ufficio di circa 119 mq**, ideale per studi professionali e attività di rappresentanza.

Situato al **primo piano** di un palazzo di tre piani, l'immobile si distingue per il fascino degli ambienti, caratterizzati da **ampi spazi, soffitti di notevole altezza, grande luminosità e preziosi affreschi originali di Marco Capizucchi** (Rimini, 1784?1844), pittore e restauratore italiano di formazione neoclassica.

L'ufficio è composto da **due ampi locali e un bagno**. Le numerose finestre garantiscono un'eccellente luminosità naturale, mentre il **balcone con affaccio sulla piazza** valorizza ulteriormente la proprietà e la sua prestigiosa collocazione nel centro storico.

L'immobile dispone inoltre di **riscaldamento autonomo e aria condizionata**.

Una soluzione di particolare rappresentanza, dove **storia, eleganza e funzionalità** si incontrano, particolarmente indicata per **studio legale, notarile, professionale, ufficio direzionale o sede di rappresentanza**.

Dettagli



ID proprietà: CBI127-2979-597



Superficie: 119.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: C

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 119.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





