Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

Appartamento in Vendita a Rimini – Zona: Padulli

Via Marecchiese, Rimini, 47922 (RN)

235.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties
Simona Arlotti

Telefono: 3483917454
Mobile: +39 348 391 7454
Email: simona.arlotti@cbitaly.it

Descrizione

Nuova Costruzione: appartamento in vendita a Rimini ? Residenza MAIOR, quartiere Padulli

A soli **400 metri dalla Strada Statale**, nel quartiere Padulli, zona residenziale in forte espansione e ben servita, nasce **Residenza MAIOR**, un elegante complesso composto da due palazzine con area privata comune e comodo parcheggio pubblico.

La posizione è ideale, grazie alla vicinanza di scuole, negozi e di tutti i principali servizi, oltre agli ottimi collegamenti con il centro storico di Rimini e il mare tramite piste ciclabili e mezzi pubblici.

Gli edifici, sviluppati su tre piani fuori terra e serviti da ascensore, ospitano appartamenti dotati di balconi e/o logge abitabili. La costruzione è realizzata con materiali bio-compatibili certificati e tecnologie di ultima generazione, con particolare attenzione all'isolamento termo-acustico, all'efficienza degli impianti e al risparmio energetico, per garantire il massimo comfort abitativo e consumi ridotti.
Le finiture interne sono completamente personalizzabili e potranno essere scelte dall'acquirente tra l'ampio capitolato proposto dall'impresa costruttrice. Tutte le unità sono in **classe energetica A4**, garanzia di elevata efficienza energetica, bassi costi di gestione e sostenibilità ambientale.

L'appartamento proposto è situato al primo piano ed è composto da luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni, balcone e loggia.

Possibilità di acquistare un posto auto con prezzo a **€ 16.250**.

Una soluzione moderna e funzionale, ideale sia come abitazione principale sia come investimento, in uno dei quartieri più interessanti e in continua crescita della città.

Dettagli

ID proprietà: CBI127-2979-577	Superficie: 74.00 m²
Locali: 3	Bagni: 2
Classe Energetica: A4 EP glnr: 0.00 kwh/m²	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 1 / 3
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: In costruzione
- Superficie: 74.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Posizione: Zona residenziale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

mq.6.46
mq.3.22
mq.24.02
mq.3.49
mq.4.06
mq.1.97
mq.21.25
mq.14.03
mq.8.39
mq.3.52
mq.2.78

BOX A4
mq 37.43
Posto auto 1
Posto auto 2
Posto auto 3
Posto auto 4
Posto auto 5
Posto auto 6
Posto auto 7
Posto auto 8
BOX A1
mq 24.97
BOX A2
mq 23.91
BOX A3
mq 21.31
BOX A4
mq 26.17
BOX A5
mq 18.08
BOX A6
mq 21.28
BOX A7
mq 23.44
N