**Coldwell Banker Prime Properties**
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

# Villa in Vendita a Rimini – Zona: Viserba

Via Giuliano Dati, Rimini, 47922 (RN)

845.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties
Simona Arlotti

Telefono: 3483917454
Mobile: +39 348 391 7454
Email: simona.arlotti@cbitaly.it

# Descrizione

**Villa indipendente con giardino per vivere il mare ogni giorno**

In posizione tranquilla e riservata, proponiamo villa indipendente degli anni ’50-’60, recentemente ristrutturata, sviluppata su **due livelli** e composta da **due unità abitative** distinte, ideale per due nuclei familiari, attività ricettiva o investimento.

Dispone di **due accessi carrabili**, uno lato mare da Viale Giuliano Dati e l’altro lato monte in Via Arrigo Boito.
Due ingressi indipendenti agli appartamenti.

**Appartamento al piano rialzato** ? da ristrutturare, caratterizzato da ampi spazi e grande potenziale di personalizzazione.
Si compone di ingresso, cucina abitabile, luminoso soggiorno-pranzo, due studi, camera matrimoniale, due bagni (di cui uno en suite), antibagno, spaziosa cantina e piacevole portico affacciato sul giardino.

**Appartamento al primo piano** ? ristrutturato internamente, gode di una gradevole vista mare laterale e di ambienti ben distribuiti. L’abitazione è composta da ingresso, studio, camera matrimoniale, due bagni (di cui uno en suite), ampia zona living con cucina a vista, ripostiglio e vano tecnico.
Completano il piano **due terrazze**, di cui una **con vista mare** laterale.

La proprietà dispone inoltre di corte privata, ampio garage e giardino che circonda l’abitazione, offrendo spazi esterni ideali per il relax e la convivialità.

Una soluzione versatile e ricca di potenzialità, perfetta per chi desidera una residenza indipendente con spazi generosi a pochi passi dai principali servizi.

# Dettagli

| | |
|---|---|
| ID proprietà: CBI127-2979-562 | Superficie: 365.00 m² |
| Locali: 6 | Giardino: Privato, 459 sqm |
| Bagni: 4 | Camere da letto: 5 |

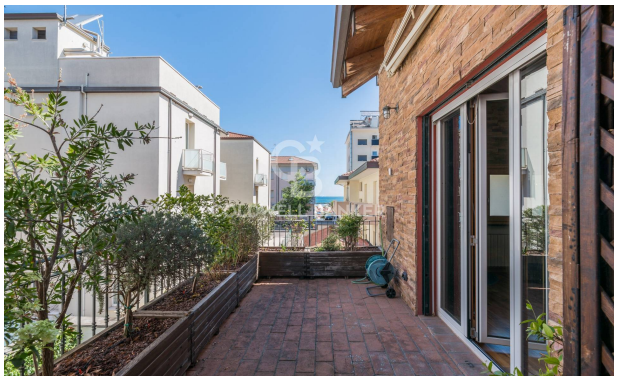
# Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 365.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 5
- Bagni: 4
- Cucina: Presente
- Posizione: Lungomare
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Box: Singolo
- Giardino: Privato, 459 sqm
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

# Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

# Immagini



VICHY

VICHY

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

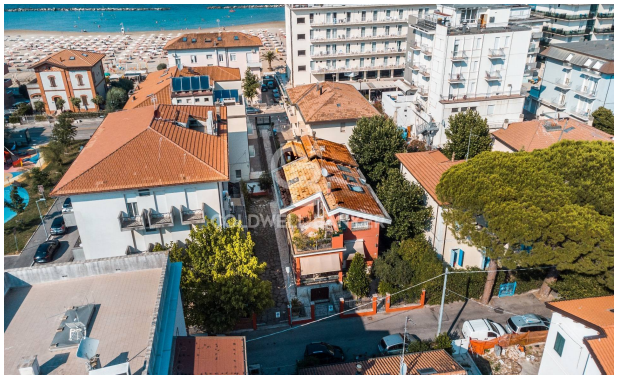
COLDWELL BANKER

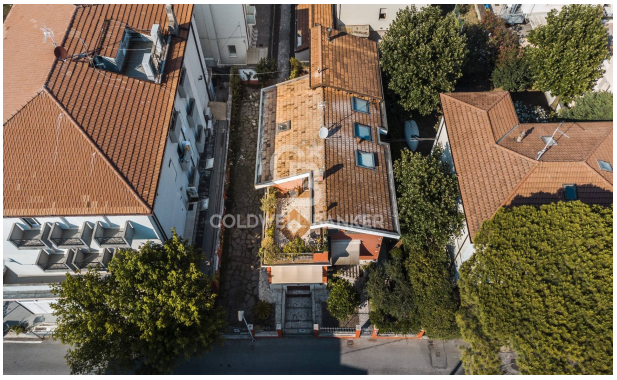
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

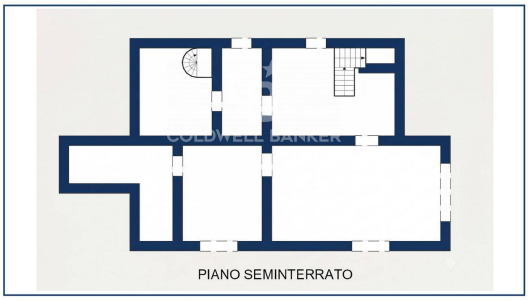
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

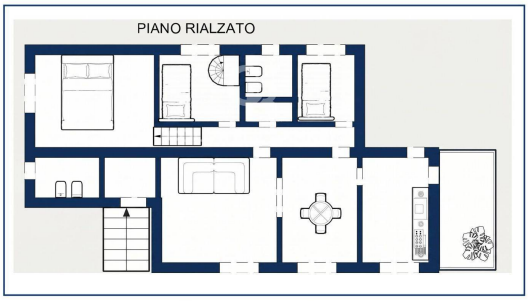




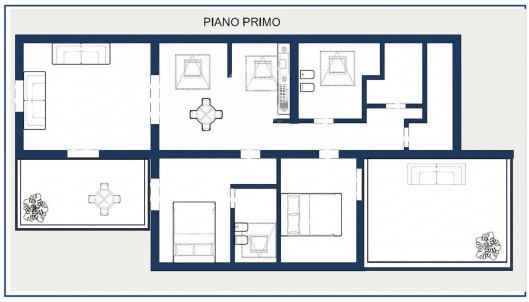
COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

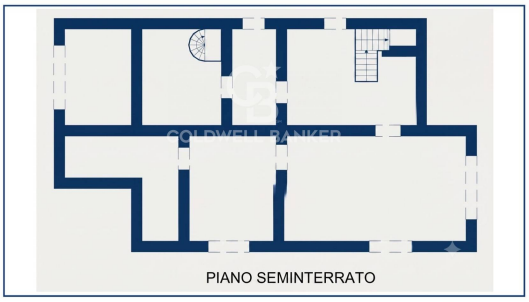



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES




COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES