Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

Appartamento in Vendita a Rimini – Zona: Rivabella

Via Monte San Michele, Rimini, 47921 (RN)

245.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties
Simona Arlotti

Telefono: 3483917454
Mobile: +39 348 391 7454
Email: simona.arlotti@cbitaly.it

Descrizione

A **Rivabella** proponiamo in vendita un **appartamento luminoso** situato **al primo piano** di una palazzina degli anni ’60 composta da sole tre unità abitative.

L’immobile accoglie con **ambienti ampi e ben distribuiti**: dall’ingresso si accede a un comodo disimpegno che conduce a un luminoso soggiorno, ideale come zona living, e a una **cucina abitabile** separata.

Completano l’abitazione **due balconi**, perfetti per godere di momenti di relax all’aperto e per donare ulteriore luminosità agli ambienti.
La zona notte comprende **due camere da letto e un bagno**, offrendo spazi funzionali e versatili per ogni esigenza abitativa.

La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell’immobile: la zona è riservata e silenziosa, ma allo stesso tempo comoda ai principali servizi e a soli **850 metri dal mare.**

Completa la proprietà un pratico **garage al piano terra**.

L’appartamento necessita di lavori di ristrutturazione, ma proprio per questo rappresenta una soluzione interessante per chi desidera personalizzare gli ambienti e valorizzarne al meglio il potenziale.
Ideale sia come abitazione principale sia come investimento.

*Le immagini presenti nell’annuncio raffigurano l’appartamento reale. Alcune fotografie sono state integrate con render realizzati tramite intelligenza artificiale, creati esclusivamente per mostrare le potenzialità dell’immobile e offrire un’idea di come potrebbe essere valorizzato dopo un’eventuale ristrutturazione o intervento di arredo.

Dettagli

ID proprietà: CBI127-2979-560	Superficie: 108.00 m²
Locali: 4	Bagni: 1
Camere da letto: 2	

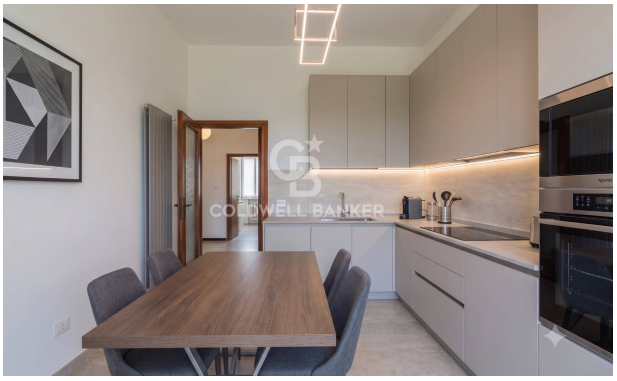
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 1 / 3
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Superficie: 108.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona residenziale
- Balconi: Presente
- Box: Singolo
- Giardino: Comune,

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

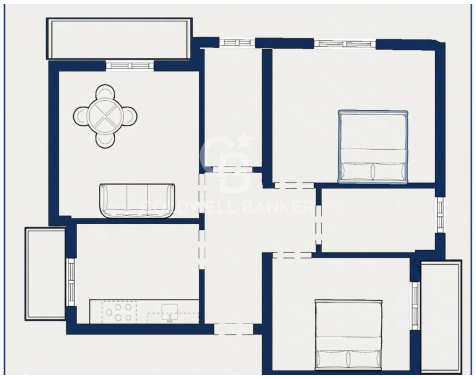
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER



L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COMPORTA VINCOLO CONTRATTUALE