



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

Attico in Vendita a Rimini – Zona: Rivabella

📍 Via Podgora, Rimini, 47921 (RN)

360.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties
Simona Arlotti

Telefono: 3483917454
Mobile: +39 348 391 7454
Email: simona.arlotti@cbitaly.it

Descrizione

Attico a Rivabella- Ampi spazi e vista panoramica.

L'ingresso ci accoglie in un **ampio e luminoso soggiorno**, ideale per momenti di relax o convivialità, collegato a una **moderna cucina abitabile** con accesso diretto a una **veranda panoramica**. Da qui si accede al **grande terrazzo che abbraccia tutto il piano**, regalando una vista spettacolare e tramonti indimenticabili.

La **zona notte**, separata dalla zona giorno, offre **tre camere da letto spaziose e luminose** e **due bagni funzionali**, perfetti per il comfort di tutta la famiglia.

A completare la proprietà, un **ampio garage al piano terra**, in parte adibito a cantina, ideale per chi desidera spazio e praticità.

Situato in un **piccolo condominio anni '70** di sole sei unità, l'attico si distingue per:

- **Spazi interni generosi e ben distribuiti**
- **Ottima esposizione e luminosità naturale**
- **Ristrutturazione immobile**
- **Contesto tranquillo e riservato a pochi passi dal mare** e dai principali servizi.

Un'occasione rara per chi cerca un'abitazione spaziosa, funzionale e con una vista mozzafiato.

Dettagli



ID proprietà: CBI127-2979-458



Superficie: 147.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 363.57 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **147.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona servita**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**



Giardino: **Comune,**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali

Immagini







