



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties  
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini  
P.IVA e C.F.: 04545900401  
Tel.: 05411524449

# Appartamento in Vendita a Rimini – Zona: Marina Centro

📍 Viale Cirene, Rimini, 47921 (RN)

229.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime  
Properties**

Telefono: 05411524449

Email: [rimini@cbitaly.it](mailto:rimini@cbitaly.it)

# Descrizione

## Rimini – Bilocale vicino al mare con posto auto

In viale Cirene 25, a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita un interessante appartamento bilocale in una posizione strategica, ideale sia come abitazione per le vacanze sia come investimento immobiliare da mettere a reddito.

L'immobile si trova in una zona particolarmente comoda, ben servita da negozi, attività commerciali e servizi di ogni genere, con collegamenti agevoli verso il centro di Rimini e le principali arterie stradali. L'appartamento, situato in un edificio dotato di ascensore, offre ambienti accoglienti e funzionali, con il valore aggiunto di **due balconi**, ideali per godersi momenti di relax all'aria aperta. La proprietà comprende inoltre un **posto auto**, una comodità particolarmente apprezzata in una zona vicina al mare, e la possibilità di utilizzare il posto bici comune.

I **punti di forza** della proprietà sono:

- Appartamento ristrutturato internamente e dotato di aria condizionata
- Posizione strategica a pochi passi dal mare
- Zona comoda per servizi, centro città e principali vie di collegamento
- Edificio dotato di ascensore
- Due balconi
- Posto auto coperto di proprietà
- Posto bici comune
- Ottimo potenziale come investimento da mettere a reddito

**Una soluzione versatile e interessante**, perfetta per chi cerca un appartamento delizioso, un punto d'appoggio al mare, una casa da utilizzare durante le vacanze o un immobile da valorizzare attraverso la locazione, grazie alla posizione favorevole e alle comodità offerte.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

# Dettagli



ID proprietà: CBI127-1993-607



Superficie: 53.00 m<sup>2</sup>



Locali: 2



Bagni: 1



Camere da letto: 1

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **53.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





