Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

Villa in Vendita a Rimini – Zona: Viserba

Via Remo Bordoni, Rimini, 47922 (RN)

890.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties

Coldwell Banker Prime Properties

Telefono: 05411524449
Email: rimini@cbitaly.it

Descrizione

Una villa che non si limita ad essere abitata. Si vive.
Ci sono proprietà belle. E poi ci sono quelle che, appena si apre il cancello, trasmettono una sensazione di armonia, eleganza e cura che raramente si incontra.

In una delle zone più ricercate di Viserba, a pochi passi dalla spiaggia e dal lungomare, proponiamo una **splendida villa indipendente** di circa **263 mq commerciali**, **realizzata nel 2003** e progettata con l'obiettivo di creare un'abitazione senza compromessi.

Ad accogliervi, una scenografica corte privata impreziosita da un magnifico ulivo secolare e da dettagli architettonici di assoluto pregio: colonne all'ingresso, finiture in mattoncini faccia a vista sapientemente lucidati e recuperati, linee classiche reinterpretate con gusto contemporaneo.
Il piano terra è pensato per la convivialità e il benessere quotidiano. **Un grande soggiorno, elegante e luminoso**, dialoga con una raffinata zona relax e con la **cucina abitabile**, separabile attraverso una porta scorrevole che, all'occorrenza, crea un unico grande open space ideale per ricevere amici e familiari. Completano il piano un bagno finestrato e una comoda camera.
Il vero cuore della casa è la **splendida scala interna a vista**, valorizzata da un soffitto aperto con una spettacolare piramide in vetro che inonda gli ambienti di luce naturale, creando un'atmosfera unica in ogni momento della giornata.

Al piano superiore trovano spazio **tre camere da letto e un ampio bagno**, in una distribuzione studiata per garantire comfort e privacy a tutta la famiglia.
Scendendo al piano interrato si scopre un ambiente che amplia ulteriormente le possibilità di vivere questa proprietà: un **garage di ben 53 mq**, una meravigliosa **tavernetta di circa 60 mq**, con camino, perfetta per cene e momenti di svago, oltre ad un ulteriore bagno di servizio.

Ogni dettaglio della villa è stato pensato e seguito da un architetto: materiali ricercati, proporzioni equilibrate, finiture impeccabili e una qualità costruttiva che si percepisce in ogni ambiente.

La proprietà è completata da una **corte esclusiva di circa 140 mq** complessivi, distribuita tra il fronte e il retro dell'abitazione, ideale per vivere gli spazi esterni in totale privacy.

Una villa elegante, autentica e senza tempo, a soli 300 metri dal mare, dedicata a chi cerca una casa capace di emozionare ogni giorno.

Dettagli

ID proprietà: CBI127-1993-561	Superficie: 263.00 m²
Locali: 5	Bagni: 3
Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 263.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Box: Triplo
- Giardino: Privato,
- Camino: Si
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COMPORTA VINCOLO CONTRATTUALE

L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COMPORTA VINCOLO CONTRATTUALE

L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COMPORTA VINCOLO CONTRATTUALE