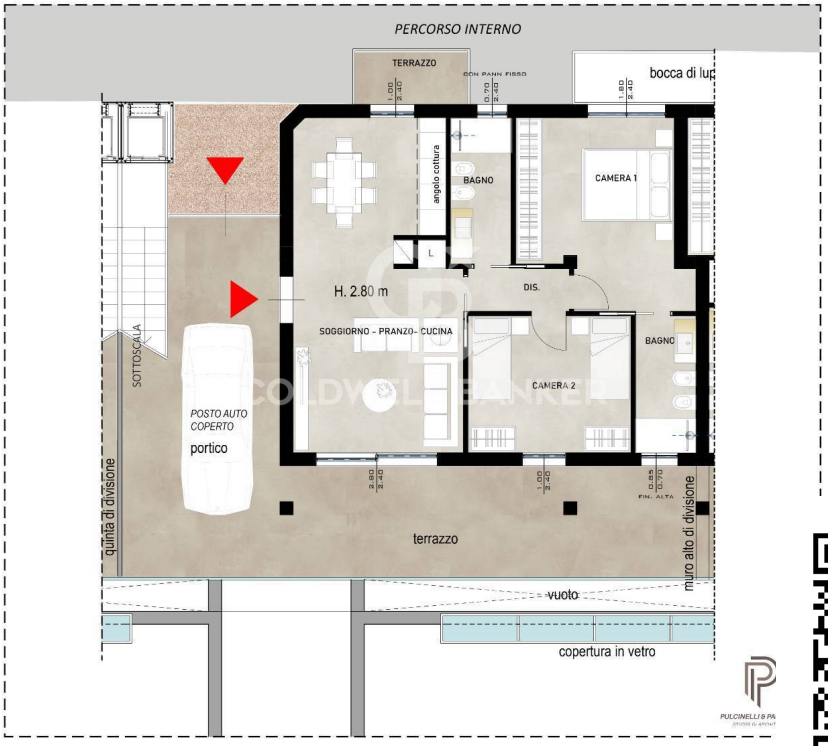
Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

Appartamento in Vendita a Riccione – Zona: COLLE DEI PINI

Viale Chieti, Rimini, 47838 (RN)

640.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties

Coldwell Banker Prime Properties

Telefono: 05411524449
Email: rimini@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento con vista mare unica

Sulla collina di Riccione nasce **ORIZZONTE**, un nuovo complesso residenziale, di sole 13 unità, dove architettura contemporanea, luce e paesaggio si fondono in un equilibrio perfetto.

È spazio che respira.
È luce che accoglie.
È forma che emoziona.

L'appartamento, situato al primo piano con **ingresso indipendente**, si distingue per eleganza e unicità, valorizzato da una **vista mare mozzafiato**, capace di regalare scorci suggestivi in ogni momento della giornata.
Il cuore della proprietà è il raffinato soggiorno, impreziosito da un'**ampia vetrata panoramica** che si apre su un **generoso terrazzo**, in parte loggiato e arricchito dalla presenza di un **portico**, creando uno spazio esterno vivibile e riservato. Un ambiente scenografico e luminoso, dove interno ed esterno dialogano in perfetta armonia, offrendo un'esperienza abitativa di assoluto prestigio.

Composizione

- Soggiorno di design con vetrata vista mare
- Cucina a vista
- 2 camere da letto e 2 bagni
- Ampio terrazzo

La possibilità di personalizzare spazi e finiture consente di dare vita a un'abitazione unica, perfettamente in linea con il proprio stile e le proprie esigenze.
Completa la proprietà la disponibilità di box auto privato, per un comfort abitativo di livello superiore.

Classe energetica A4 ? massima efficienza, comfort assoluto e tecnologia di ultima generazione.
Una residenza unica, per chi cerca esclusività, privacy e una vista che emoziona ogni giorno.

_____-

Le abitazioni si distinguono per linee pure, geometrie eleganti e grandi vetrate che dissolvono il confine tra interno ed esterno, aprendo lo sguardo verso ampie terrazze panoramiche e la vista sul mare.
Gli ambienti sono progettati per offrire luminosità, comfort e una qualità dell'abitare superiore, immersa nella tranquillità della collina ma a pochi minuti dal centro e dal mare.
Il complesso è realizzato con tecnologie costruttive di ultima generazione, garantendo efficienza, sostenibilità e massimo comfort
abitativo. Impianti ad alta efficienza, isolamento avanzato e soluzioni tecnologiche evolute assicurano prestazioni elevate e ridotti consumi energetici.
Le residenze sono caratterizzate da materiali selezionati e finiture di pregio, con spazi ampi, luminosi e completamente personalizzabili.

La realizzazione è affidata a Rimper, azienda con oltre sessant'anni di esperienza nelle tecnologie di impermeabilizzazione avanzata e nella chimica delle costruzioni.
Certificata ISO 9001 e qualificata SOA per Appalti Pubblici, Rimper garantisce elevati standard qualitativi e un controllo tecnico rigoroso in ogni fase della costruzione.

ORIZZONTE è una nuova idea di abitare: architettura contemporanea, tecnologia e panorama si incontrano per dare forma a un luogo unico, dove vivere guardando il mare.

Dettagli

ID proprietà: CBI127-1993-537

Superficie: 107.00 m²

Locali: 3

Bagni: 2

Classe Energetica: A4

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 1 / 2

Stato Attuale: In costruzione

Superficie: 107.00 m²

Locali: 3

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Cucina: A vista

Posizione: Centrale

Ascensore: 1

Balconi: Presente

Doccia: Si

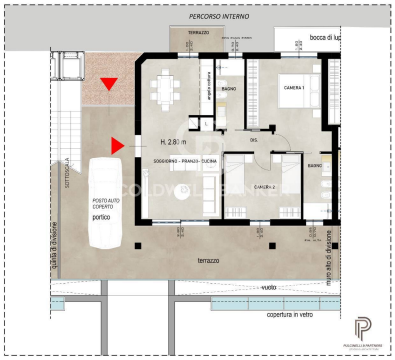
Posto Auto: Coperto

Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini


PERCORSO INTERNO
TERRAZZO
bocca di lup
BAGNO
CAMERA 1
H. 2.81 m
DIS.
SOGGIORNO - PRANZO - CUCINA
BAGNO
CAMERA 2
POSTO AUTO COPERTO
portico
terrazzo
cuscino
copertura in vetro

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER