



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

Stabile / Palazzo in Vendita a Rimini – Zona: Rivazzurra

📍 Via Benvenuto Cellini, Rimini, 47924 (RN)

800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411524449

Email: rimini@cbitaly.it

Descrizione

Rivazzurra di Rimini ? Un'intera proprietà a pochi passi dal mare, dove investimento e opportunità si incontrano

Immagina un luogo dove il profumo del mare si mescola alla tranquillità di una zona residenziale, a **pochi minuti dalla spiaggia** e dal cuore pulsante della Riviera. Qui, a Rivazzurra di Rimini, proponiamo in vendita un **intero stabile composto da 7 appartamenti**, una soluzione rara e versatile, pronta a trasformarsi nel tuo prossimo grande progetto.

La proprietà si distingue per la sua presenza solida e curata, con **spazi esterni, balconi e terrazzi** che regalano luce, respiro e vivibilità a ogni unità.

Un contesto riservato ma allo stesso tempo strategico, dove tutto è a portata di mano.

A pochi passi dal mare, in una delle località più vivaci e richieste della Riviera, la proprietà gode di una posizione che garantisce alta attrattività tutto l'anno, con un picco durante la stagione estiva.

Un'opportunità che guarda al futuro

Questo immobile non è solo una casa, ma un vero investimento:

- perfetto per chi desidera generare reddito con locazioni turistiche o annuali
- interessante per la realizzazione di un residence, B&B o struttura ricettiva
- ideale per imprese che vogliono valorizzare e sviluppare un progetto immobiliare, con ristrutturazione delle varie unità o demolizione e ricostruzione

Perché sceglierlo:

- **Intero stabile indipendente**
- **7 unità abitative**
- **Spazi esterni e ottima esposizione**
- **Zona strategica e turistica**
- **Grande potenziale di rendimento**

Gli appartamenti sono abitabili e offrono buone possibilità di valorizzazione tramite lavori di restyling.

Un immobile, tante possibilità. Un investimento concreto, con il mare a fare da cornice.

Dettagli



ID proprietà: CBI127-1993-513



Superficie: 600.00 m²



Locali: 19

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 600.00 m²



Locali: 19



Cucina: Presente



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Box: Singolo



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON CONFERMA VINCOLO CONTRATTUALE



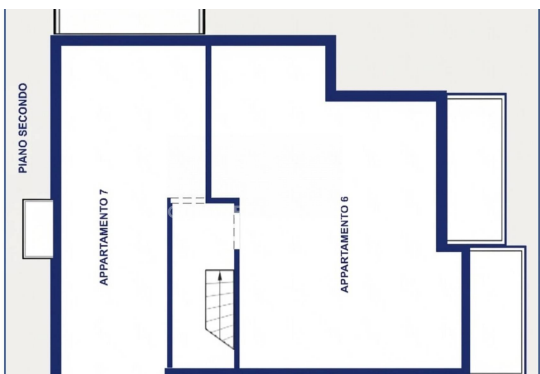
L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON CONFERMA VINCOLO CONTRATTUALE



L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON CONFERMA VINCOLO CONTRATTUALE



L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON CONFERMA VINCOLO CONTRATTUALE



L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON CONFERMA VINCOLO CONTRATTUALE



L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON CONFERMA VINCOLO CONTRATTUALE