



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

Villa in Vendita a Cesenatico – Zona: Levante

📍 via Gaetano Donizetti, Forlì-Cesena, 47042 (FC)

1.520.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411524449

Email: rimini@cbitaly.it

Descrizione

A **Cesenatico** in zona Levante, presentiamo in esclusiva la **vendita di una favolosa villa** che si sviluppa su 430 mq circa.

Situata in una bellissima e tranquilla zona residenziale dista solo 450 m dal porto canale e 900 m dalla spiaggia. La proprietà è strutturata su più livelli, dividendo gli ambienti con particolare attenzione.

Piano terra: troviamo un grande e luminoso soggiorno, un ospitale sala da pranzo e un tinello che dà accesso ad un grande portico sul giardino, un'ampia cucina abitabile e bagno di servizio finestrato.

Piano primo: tramite un'elegante scala ci spostiamo al primo piano adibito a zona notte, composto da un disimpegno, una suite padronale composta da camera da letto con bagno privato dotato di box doccia, vasca idromassaggio, doppio lavabo. L'accesso al bagno avviene attraverso un ingresso nascosto dietro un'anta finta dell'armadio, un dettaglio scenografico di grande effetto. Due camere matrimoniali, dotate entrambe di bagno, studio a vista. Ogni ambiente dispone di proprio balcone.

Piano secondo: qui si sviluppa una luminosa zona studio, un grande ambiente mansardato con accesso ad un bellissimo terrazzo di circa 40 mq dotato di doccia esterna e predisposto per attacchi tv a completare il piano un bagno di servizio finestrato con Velux.

Piano interrato: dal tinello si accede al piano interrato, dove sono presenti due locali ad uso studio, una generosa tavernetta con camino, lavanderia e bagno finestrato con doccia.

La proprietà è inserita in un curatissimo **giardino di 430 mq** e impreziosito da una suggestiva **fontana scenografica** realizzata dall'artista forlivese Rubini.

La villa si distingue per **finiture di design ricercate e arredi di pregio**, al piano interrato troviamo una pavimentazione in marmo di Trani mentre il resto dell'abitazione è rifinito in parquet.

E' stato creato tutto intorno alla casa un cunicolo che funge da vespaio e locale di passaggio tubazione degli impianti. Completa l'abitazione riscaldamento e condizionamento autonomi, citofono e videocitofono in tutti i piani e **garage doppio** piano terra e posto auto scoperto.

Dettagli



ID proprietà: CBI127-1717-586



Superficie: 430.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 430 sqm



Bagni: 6



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **430.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **4**



Bagni: **6**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato, 430 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

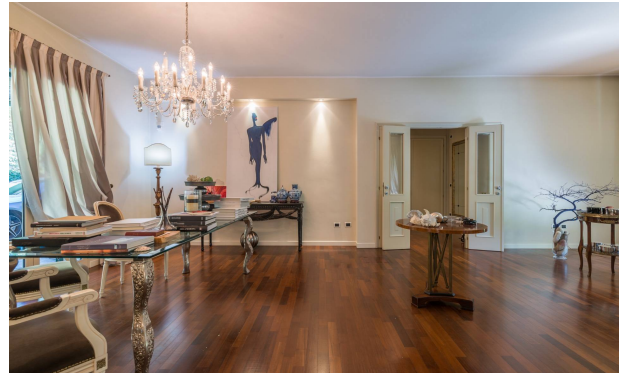


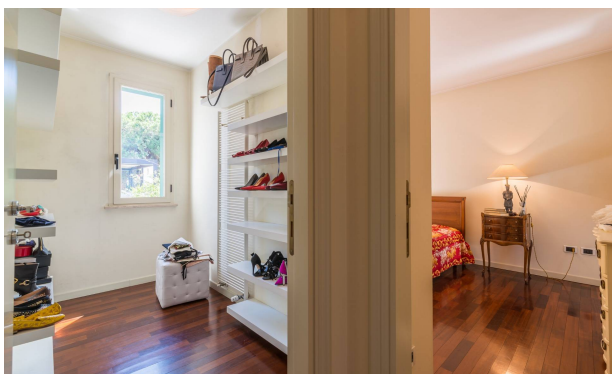
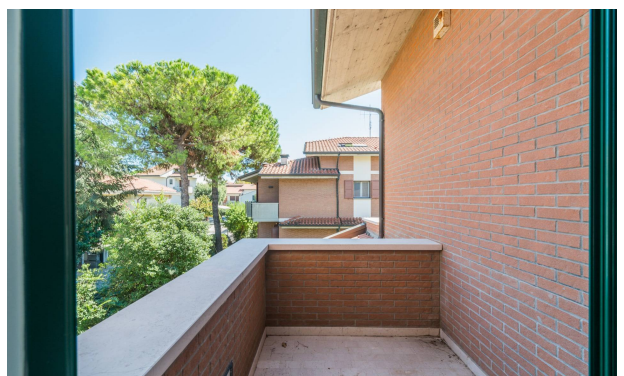
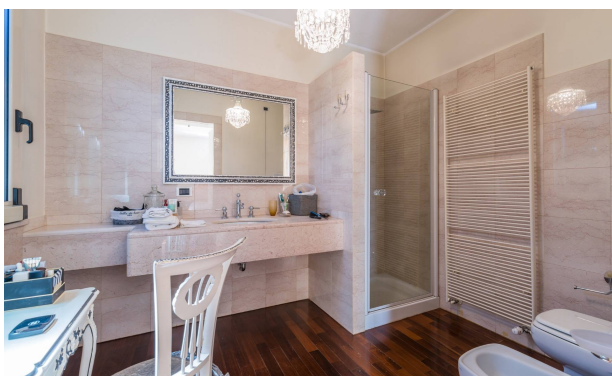
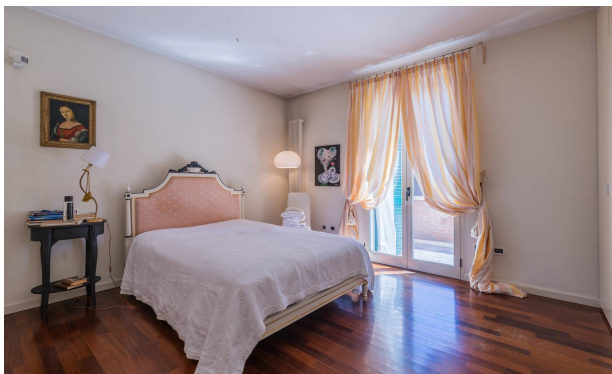
Centri commerciali

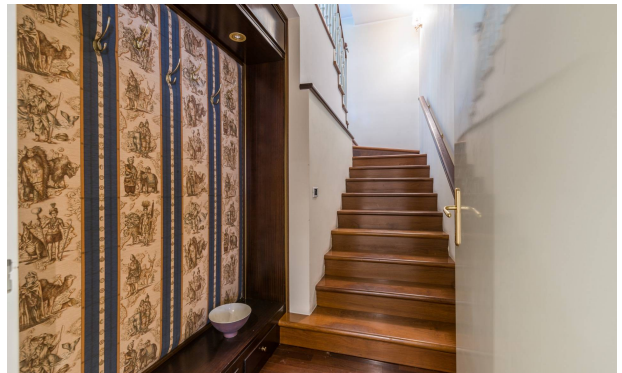


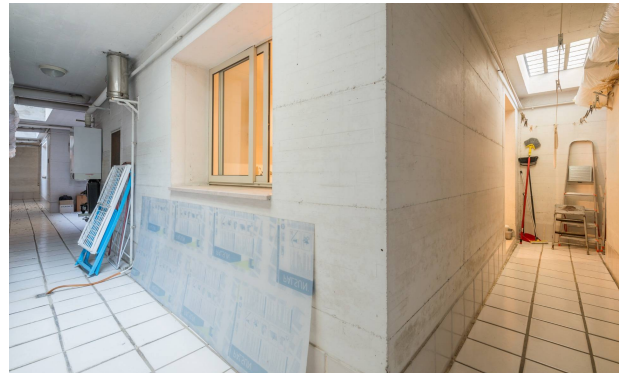
Uffici comunali

Immagini









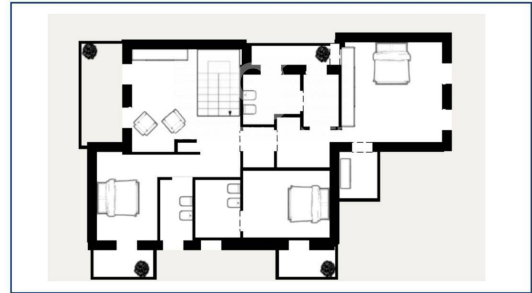




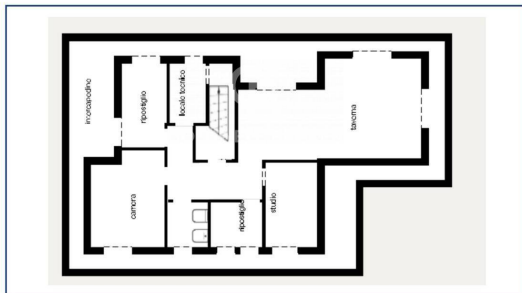

COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES




COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES




COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES




COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

