



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

Appartamento in Vendita a Cervia – Zona: Cervia Centro

📍 Via Palermo, Ravenna, 48015 (RA)

419.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411524449

Email: rimini@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento in vendita – Cervia Centro

A **Cervia**, in posizione centrale a breve distanza dalla **spiaggia** e dal caratteristico **centro cittadino**, proponiamo in vendita un appartamento disposto su **due livelli**, con **ingresso indipendente**.

Al primo livello, l'ingresso conduce alla luminosa **zona giorno con angolo cottura**. Adiacente al soggiorno troviamo un comodo **vano studio**, comunicante e con accesso a un **ampio balcone**, oltre a un primo **bagno**.

Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da **due camere da letto**, impreziosite dalle caratteristiche **travi a vista**, e da un secondo **bagno di generose dimensioni**.

L'immobile si presenta in **ottime condizioni**, con buone finiture, ed è **pronto per essere abitato senza necessità di interventi di ristrutturazione**.

Completa la proprietà un comodo **garage**.

Attualmente l'appartamento è utilizzato per **affitti brevi**, attività che garantisce **interessanti rendite**, caratteristica che rende la soluzione adatta sia come **abitazione principale o casa al mare**, sia come **investimento immobiliare**.

Una soluzione versatile, in una posizione particolarmente comoda per vivere Cervia e raggiungere facilmente il mare.

Dettagli



ID proprietà: CBI127-1560-598



Superficie: 107.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: D



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 107.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Singolo



Cassetta di Sicurezza: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



