



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

Villa in Vendita a Coriano – Zona: Cerasolo

📍 Via Giuseppe Ungaretti, Rimini, 47853 (RN)

898.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411524449

Email: rimini@cbitaly.it

Descrizione

Villa Esclusiva a Cerasolo – Grandi spazi, eleganza e doppia piscina

In una delle zone residenziali di Cerasolo, proponiamo in vendita una **villa di grandi dimensioni, caratterizzata da ambienti generosi, finiture di pregio e una distribuzione su più livelli**, ideale per chi desidera una residenza esclusiva in cui spazio, comfort e privacy siano protagonisti.

La proprietà si distingue per la sua architettura articolata, gli ambienti luminosi e l'eleganza dei materiali, con **parquet che impreziosisce gli interni e dettagli in marmo** che conferiscono raffinatezza e prestigio agli spazi abitativi. La zona giorno offre ambienti ampi e accoglienti, perfetti per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. Il camino in pietra naturale rappresenta un elemento di grande fascino, capace di donare carattere e calore all'ambiente. La zona pranzo, rialzata rispetto al soggiorno e valorizzata da pavimentazioni in cotto, crea una piacevole continuità tra gli spazi, mantenendo una distinzione funzionale degli ambienti. La villa si sviluppa su diversi livelli, offrendo molteplici possibilità di organizzazione degli spazi, con la possibilità di realizzare ambienti dedicati alla famiglia, al relax, al lavoro o all'accoglienza degli ospiti, in base alle proprie esigenze.

Tra le dotazioni che rendono questa proprietà particolarmente interessante troviamo **due garage e una dispensa** di dimensioni eccezionali, ideale per chi necessita di ampi spazi di servizio e organizzazione.

Fiore all'occhiello della proprietà sono il **meraviglioso portico** di 120 mq con area cucina esterna e le **due piscine esterne**, disposte su livelli differenti e inserite armoniosamente nell'area circostante la villa. La piscina principale, più ampia e dalle forme sinuose, è circondata da una pavimentazione dedicata e da un'area attrezzabile per prendere il sole e godersi le giornate estive. La seconda piscina, situata a un livello superiore e incorniciata da eleganti rivestimenti in pietra, crea un ulteriore spazio dedicato al relax, con una posizione privilegiata in prossimità della zona abitativa. La disposizione su due livelli conferisce movimento e carattere agli spazi esterni, valorizzando l'architettura della villa e offrendo **due distinti angoli di benessere**, ideali per vivere momenti di tranquillità, convivialità e piacere all'aria aperta, nella privacy della propria casa.

All'esterno, la proprietà è circondata da un meraviglioso giardino privato che contribuisce a creare un'atmosfera riservata e piacevole.

Una soluzione abitativa di grande personalità, pensata per chi cerca una villa importante, con ambienti generosi, caratteristiche distintive e spazi da vivere in ogni stagione.

Un'ulteriore opportunità di valorizzazione è rappresentata dalla possibilità di acquistare separatamente un terreno edificabile adiacente alla proprietà. Una soluzione ideale per realizzare una dependance indipendente, perfetta per accogliere ospiti in totale comfort e riservatezza, oppure per creare uno spazio esclusivo e autonomo, da destinare alle proprie esigenze personali o familiari.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita alla proprietà.

Dettagli



ID proprietà: CBI127-1560-591



Superficie: 470.00 m²



Locali: 13



Bagni: 4



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 470.00 m²



Locali: 13



Camere da letto: 5



Bagni: 4



Cucina: A vista



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Triplo



Giardino: Privato,



Camino: Si



Piscina: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









