



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba

P.IVA e C.F.: 02358740567

Tel.: (+39) 0565 977680

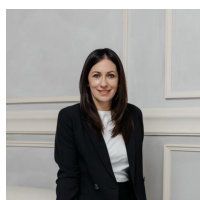
Villa in Vendita a Marciana – Zona: Sant'Andrea

📍 Via Sant'Assunta, Livorno, 57030 (LI)

740.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

SANT'ANDREA – Proponiamo in Vendita una **Villa indipendente** situata nella splendida località di Sant'Andrea, in posizione panoramica e riservata, **con vista aperta sul mare** e sul paesaggio circostante.

La proprietà è stata completamente **ristrutturata nel 2012**, mantenendo il carattere originario della casa e valorizzandone gli spazi esterni.

L'accesso alla proprietà avviene tramite ingresso carrabile con **cancello elettrico** che conduce all'interno della **corte privata**.

La Villa si sviluppa interamente su un unico livello. L'ingresso principale avviene attraverso un portico che introduce nella zona giorno composta da cucina abitabile e soggiorno. La zona notte comprende tre camere matrimoniali, di cui una dotata di ingresso indipendente e terrazzo, oltre a due bagni finestrati con doccia.

La proprietà è circondata da circa 2.500 mq di terreno terrazzato, un tempo coltivato a vigneto, completamente recintato e inserito in un contesto naturale di grande fascino e privacy.

All'interno del terreno è presente un piccolo rudere di circa 12 mq e sotto l'abitazione si trova inoltre un antico forno, oggi utilizzato come magazzino.

Completa la proprietà un'ampia **terrazza panoramica con splendida vista mare**, ideale per pranzi e cene all'aperto e per godere appieno della tranquillità del luogo.

Il riscaldamento è autonomo con termosifoni.

Una proprietà unica e rara sulla Costa del Sole, perfetta per chi desidera una casa immersa nella natura con vista mare.

Dettagli



ID proprietà: CBI123-1588-245



Superficie: 110.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **110.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Campi da Calcio



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Bar

Immagini

