



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba

P.IVA e C.F.: 02358740567

Tel.: (+39) 0565 977680

Appartamento in Vendita a Campo nell'Elba – Zona: Marina di Campo

📍 Viale G. Pietri, Livorno, 57034 (LI)

490.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

MARINA DI CAMPO – Proponiamo in Vendita, a soli 250 metri dalla spiaggia e vicino a tutti i principali servizi del paese, **Appartamento** al primo piano in ottime condizioni e arredato con cura, ideale sia come abitazione principale sia come casa al mare o investimento per locazioni turistiche.

L'immobile è accessibile da un **balcone** di proprietà che conduce a un piccolo disimpegno d'ingresso. Internamente si compone di cucina abitabile con porta finestra sul balcone, soggiorno, tre ampie camere da letto matrimoniali, due bagni e un comodo ripostiglio.

All'esterno, il balcone si sviluppa dalla zona d'ingresso fino alla cucina, offrendo uno spazio utile e piacevole da vivere.

Al piano terra, la proprietà dispone inoltre di un **giardino ad uso comune**, ideale come spazio relax, area giochi o zona conviviale all'aperto.

Completa la proprietà un **posto auto privato**.

Una soluzione spaziosa, pronta da abitare e adatta anche a famiglie residenti, grazie agli ambienti ampi e ben distribuiti, alla vicinanza al mare e alla comodità di avere tutti i servizi del paese a pochi passi.

Dettagli



ID proprietà: CBI123-1458-274



Superficie: 101.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 181.86 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **101.00 m²**



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Comune,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







