Coldwell Banker Prime Properties
Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba
P.IVA e C.F.: 02358740567
Tel.: (+39) 0565 977680

Villa in Vendita a Campo nell'Elba – Zona: Marina di Campo

Traversa di Via Marconi, Livorno, 57034 (LI)

545.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties
Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

MARINA DI CAMPO – Nel pieno centro del paese proponiamo in Vendita una **Villetta indipendente** sviluppata interamente al piano terra.
L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno, dove è già stato approvato un progetto per realizzare un soppalco che permetterebbe di ampliare ulteriormente gli spazi.
La cucina a vista si integra perfettamente con la zona giorno, rendendola accogliente e funzionale, mentre un pratico bagno per gli ospiti completa la parte living. La zona notte comprende due camere da letto e un secondo bagno.
All'esterno, la proprietà è circondata da una **corte esclusiva**, uno spazio piacevole da vivere, dotato anche di una comoda **doccia esterna**, e sufficientemente ampio da ospitare **due auto**.
La casa è fornita di **condizionatori** inverter, che garantiscono comfort in ogni stagione.
Sul tetto si trova una terrazza, attualmente non collegata da scale e priva di protezioni, che rappresenta un interessante potenziale per chi desidera ampliare o valorizzare ulteriormente l'immobile.

Dettagli

ID proprietà: CBI123-1458-226

Superficie: 137.00 m²

Locali: 3

Bagni: 2

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 137.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Posizione: Centrale
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato,
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER