



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba

P.IVA e C.F.: 02358740567

Tel.: (+39) 0565 977680

Appartamento in Vendita a Marciana Marina

📍 Via L. Lloyd, Livorno, 57033 (LI)

430.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

MARCIANA MARINA – Nel cuore del paese, in **posizione centrale** e comoda ai servizi, proponiamo in Vendita un **Appartamento completamente ristrutturato** situato al **secondo piano** di una piccola palazzina. L'immobile, luminoso e libero su tre lati, gode di una **splendida vista sul mare e sul Monte Capanne**, che si può ammirare dai **terrazzi privati**.

La proprietà è stata suddivisa con gusto e funzionalità in **due bilocali indipendenti**, ideali sia come investimento sia per chi desidera una soluzione abitativa flessibile.

Ogni unità è composta da **zona giorno con cucina moderna e attrezzata**, **camera da letto matrimoniale** e **bagno**, oltre al **terrazzo panoramico** con scorcio sul mare o sulle colline circostanti.

I bilocali dispongono entrambi di **impianto di climatizzazione caldo/freddo** e di una **potenza elettrica potenziata a 10 kW**, che garantisce il massimo comfort e la possibilità di utilizzare più elettrodomestici contemporaneamente. Le finiture moderne e i materiali scelti con cura creano un'atmosfera accogliente e contemporanea, perfetta per vivere o trascorrere le vacanze in totale relax.

A completare la proprietà troviamo un **comodo garage di 20 mq** e una **cantina**.

Un'occasione rara per chi cerca un appartamento pronto da abitare, con **vista mare** e **posizione centrale** a Marciana Marina.

Dettagli



ID proprietà: CBI123-1458-220



Superficie: 90.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 90.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Sì



Box: Singolo



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







