Coldwell Banker Prime Properties
Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba
P.IVA e C.F.: 02358740567
Tel.: (+39) 0565 977680

Villa in Vendita a Capoliveri

Loc. Naregno, Livorno, 57031 (LI)

2.700.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties
Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

LOC. NAREGNO – A Naregno, una delle località più suggestive dell'Isola d'Elba, immersa nella quiete e nel verde della macchia mediterranea, si trova questa splendida **villa bifamiliare**, disposta su un unico livello, con accesso diretto al mare e una vista panoramica mozzafiato.
La proprietà è suddivisa in **due unità abitative indipendenti**, ciascuna con ingresso separato, perfettamente integrate in un contesto armonioso e riservato.
La **prima unità** si compone di un ampio soggiorno luminoso che si apre su una grande terrazza fronte mare, perfetta per godersi i tramonti elbani o cenare all'aperto in totale tranquillità. La zona giorno è completata da una cucina abitabile, comoda e funzionale. La zona notte comprende **tre camere da letto**, tutte dotate di **bagno privato**, garantendo massimo comfort e privacy. A completare questa parte della villa, **una quarta camera con bagno**, con ingresso indipendente, e un vano attualmente adibito a **lavanderia**.
La **seconda unità** è composta da **soggiorno con cucina**, **tre camere da letto,** tutte dotate di **bagno privato,** e un altro bagno sul livello principale, ed esternamente una **quarta camera con bagno**, ideale come spazio per ospiti o personale.
Al piano seminterrato, completamente indipendente, si trovano **tre bilocali** autonomi, ognuno con ingresso indipendente, e **quattro camere con bagno privato**, perfetti per ospiti o per un utilizzo a scopo ricettivo.
Il vero punto di forza della villa è la sua posizione privilegiata, con accesso privato al mare, un dettaglio sempre più raro da trovare, che rende questa proprietà unica e perfetta per chi cerca un'oasi di tranquillità e bellezza a pochi passi dall'acqua.

È possibile acquistare separatamente le due unità –
Rif. CBI123-1458-180 Prezzo € 1.350.000,00
Rif. CBI123-1458-234 Prezzo € 1.350.000,00

Dettagli

ID proprietà: CBI123-1458-184

Superficie: 608.00 m²

Locali: 22

Bagni: 16

Camere da letto: 15

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 608.00 m²

Locali: 22

Camere da letto: 15

Bagni: 16

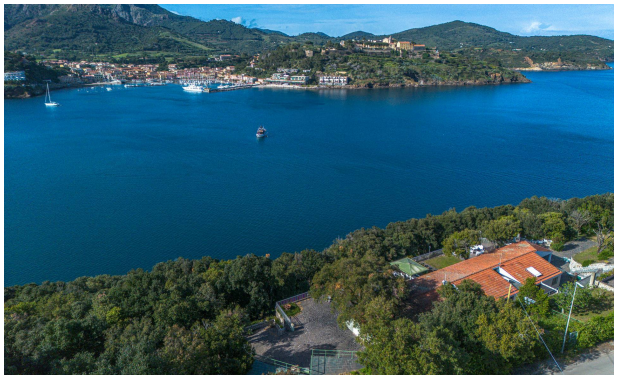
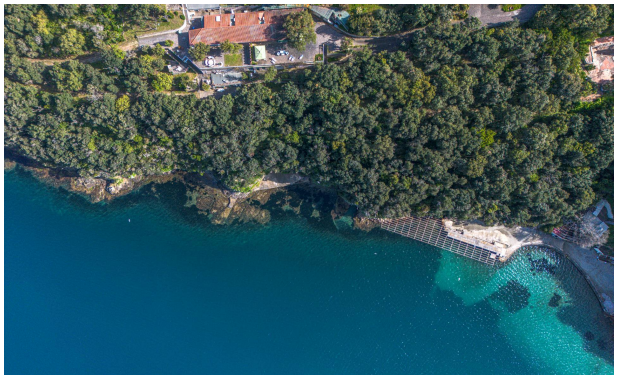
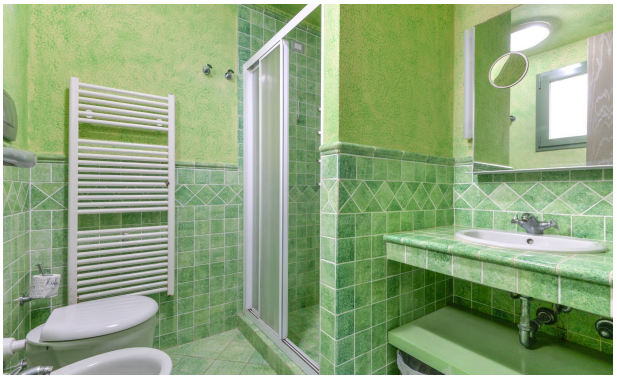
Cucina: Presente

Posizione: Isolata

Doccia: Si

Posto Auto: Scoperto

Giardino: Privato,

Terrazzo: Presente

Immagini