



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba

P.IVA e C.F.: 02358740567

Tel.: (+39) 0565 977680

# Villa in Vendita a Marciana Marina

📍 Via La Fornace, Livorno, 57033 (LI)

Tratt. riservata



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Eleonora Ciucci**

Telefono: 0565977680

# Descrizione

MARCIANA MARINA – In posizione collinare e panoramica, a soli 600 metri dal lungomare di Marciana Marina, proponiamo in Vendita una **porzione di Villa bifamiliare** con splendida vista sul mare e sul paese. L'abitazione si sviluppa interamente ad un piano rialzato e si presenta con ingresso da una terrazza abitabile **vista mare**. Gli spazi interni sono ampi e ben distribuiti: la zona giorno comprende un luminoso soggiorno, una cucina abitabile con un piccolo terrazzo, un bagno e uno studio. La zona notte ospita tre camere da letto matrimoniali e un secondo bagno. Valore aggiunto della proprietà è l'ampio **garage di circa 50 mq**, adiacente all'abitazione, particolarmente comodo sia come autorimessa sia come spazio accessorio. Grazie alla posizione tranquilla, alla vicinanza al centro e al mare e alle generose dimensioni degli ambienti, la proprietà rappresenta un'ottima soluzione sia come abitazione principale per residenti sia come casa per le vacanze.

# Dettagli

|                                                                                                                 |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI123-1456-289 |  Superficie: 93.00 m² |
|  Locali: 6                    |  Bagni: 2            |
|  Camere da letto: 3          |                                                                                                        |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                     |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: Piano rialzato / 2       |  Stato di Conservazione: Buono |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 93.00 m²          |
|  Locali: 6                       |  Camere da letto: 3            |
|  Bagni: 2                        |  Cucina: Abitabile             |
|  Posizione: Periferica           |  Doccia: Si                    |
|  Box: Triplo                     |  Terrazzo: Presente            |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







