



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba

P.IVA e C.F.: 02358740567

Tel.: (+39) 0565 977680

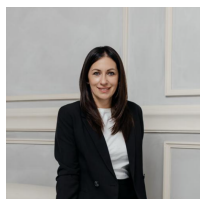
# Appartamento in Vendita a Campo nell'Elba – Zona: San Piero

📍 Via di San Piero, Livorno, 57034 (LI)

280.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Eleonora Ciucci**

Telefono: 0565977680

# Descrizione

SAN PIERO – In posizione panoramica, con **splendida vista sul Golfo di Marina di Campo**, proponiamo in Vendita **Appartamento** posto al primo piano, ideale sia come casa al mare sia come investimento.

L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, un ambiente conviviale e ben organizzato dal quale si accede direttamente alla **terrazza panoramica**: uno spazio ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e serate da vivere ammirando il mare e il paesaggio circostante.

La zona notte è composta da due camere matrimoniali e due bagni, una distribuzione particolarmente comoda sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze.

L'Appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e condizionatore inverter.

Sul pianerottolo di ingresso ad uso esclusivo, è presente una **doccia esterna**, particolarmente utile al rientro dal mare, e al livello sottostante è inoltre disponibile un ripostiglio, che offre ulteriore spazio di servizio.

Completano la proprietà **due posti auto privati**.

Una soluzione particolarmente interessante per chi desidera vivere l'Isola d'Elba in una posizione panoramica, con comodi spazi esterni e una vista mare di grande fascino.

# Dettagli

|                                                                                                                  |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI123-1456-288 |  Superficie: 84.00 m² |
|  Locali: 3                    |  Bagni: 2            |
|  Camere da letto: 2           |                                                                                                         |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                     |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: 1                        |  Stato di Conservazione: Buono |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 84.00 m²          |
|  Locali: 3                       |  Camere da letto: 2            |
|  Bagni: 2                        |  Cucina: A vista               |
|  Posizione: Periferica           |  Doccia: Si                    |
|  Posto Auto: Scoperto            |  Terrazzo: Presente            |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



