



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba

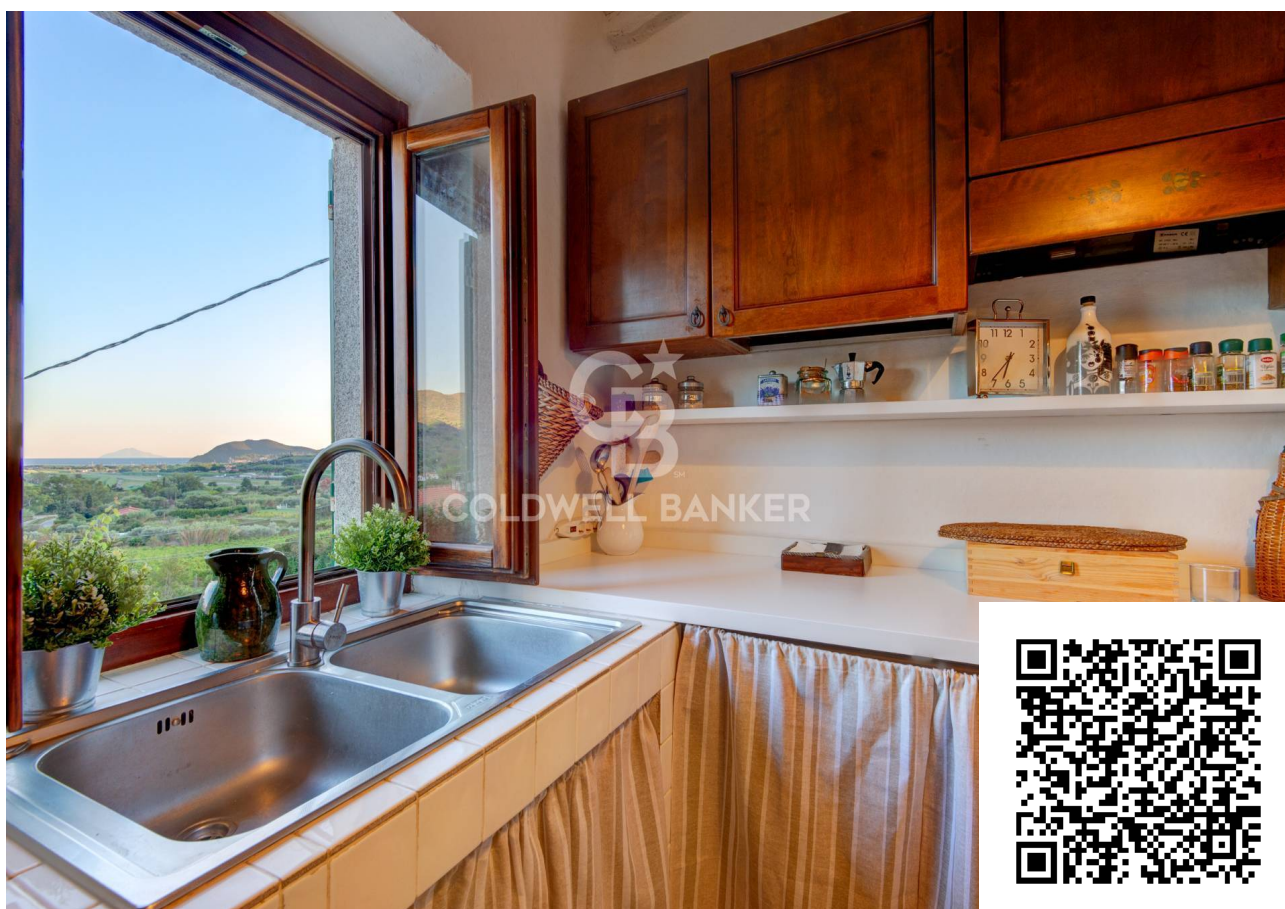
P.IVA e C.F.: 02358740567

Tel.: (+39) 0565 977680

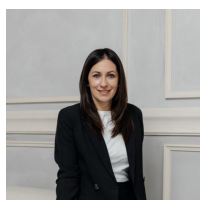
# Appartamento in Vendita a Marciana – Zona: Procchio

📍 Via delle Solane, Livorno, 57030 (LI)

390.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Eleonora Ciucci**

Telefono: 0565977680

# Descrizione

LOC. SOLANE – In posizione tranquilla e immersa nel verde tra Marina di Campo e Procchio, proponiamo in Vendita Appartamento al primo piano con **giardino privato** e splendida vista sull'Isola di Montecristo.

L'immobile si compone di ingresso su soggiorno con cucina a vista, dal quale si può godere di una suggestiva vista su Montecristo, camera matrimoniale, cameretta e bagno.

All'esterno troviamo un'ampia **terrazza abitabile**, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto, oltre a un giardino privato che valorizza ulteriormente la proprietà.

Completano l'immobile due locali accessori, utilizzabili come ripostiglio, deposito o per altre esigenze, e un **posto auto privato**.

L'appartamento è dotato di riscaldamento tramite stufa e condizionatori.

La posizione, particolarmente tranquilla e riservata, rende questa soluzione ideale sia come abitazione principale per chi desidera vivere in campagna, sia come casa per chi cerca privacy, natura e una splendida vista panoramica, rimanendo comunque a breve distanza da Marina di Campo e Procchio.

# Dettagli



ID proprietà: CBI123-1456-287



Superficie: 67.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 900 sqm



Bagni: 1



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **67.00 m²**



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: **A vista**



Posizione: **Periferica**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 900 sqm**



Terrazzo: **Presente**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini

