



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba

P.IVA e C.F.: 02358740567

Tel.: (+39) 0565 977680

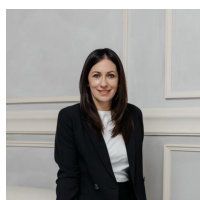
Appartamento in Vendita a Portoferraio

Loc. Padulella, Livorno, 57037 (LI)

300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

PORTOFERRAIO – A soli **200 metri dalla spiaggia della Padulella**, in una delle zone più apprezzate e prestigiose dell'isola, proponiamo in Vendita un Appartamento **vista mare** situato al **primo e ultimo piano** della palazzina. L'Appartamento, moderno e in **ottime condizioni**, si compone di ingresso su disimpegno, luminosa zona giorno con **soggiorno e cucina a vista**, camera da letto matrimoniale e un piacevole **terrazzo abitabile ad angolo con vista mare**, accessibile sia dalla zona giorno che direttamente dalla camera. Dal corridoio, tramite una pratica **scaletta elettrica a scomparsa che scende dal soffitto**, si accede inoltre a un **spazioso sottotetto**, ideale come ulteriore spazio di servizio e deposito. Il terrazzo, ideale per pranzi, cene e momenti di relax all'aperto, è dotato di **tende esterne elettriche**, che ne rendono ancora più confortevole l'utilizzo. Dotato di condizionatore inverter e riscaldamento autonomo. Completano la proprietà un **posto auto privato**, particolarmente comodo vista la vicinanza al mare, e una **ampia cantina**, perfetta anche per riporre biciclette e attrezzatura da spiaggia. Una soluzione ideale sia come casa per le vacanze sia come investimento, in una posizione di pregio e a pochi passi da una delle spiagge più belle dell'isola.

Dettagli



ID proprietà: CBI123-1456-283



Superficie: 55.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **55.00 m²**



Locali: 2



Camere da letto: **1**



Bagni: 1



Cucina: **A vista**



Posizione: **Periferica**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



