



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba

P.IVA e C.F.: 02358740567

Tel.: (+39) 0565 977680

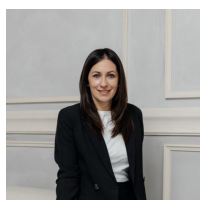
Appartamento in Vendita a Marciana – Zona: Procchio

📍 Via Fonte al Leccio, Livorno, 57030 (LI)

130.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

PROCCHIO – A soli **300 metri dal mare di Procchio**, proponiamo in Vendita un Appartamento situato in un piccolo contesto condominiale, ideale come casa vacanze o come investimento.

L'immobile si trova al **piano seminterrato**, ma grazie alle **ampie aperture** gode di una buona luminosità durante tutto il giorno.

La disposizione interna è funzionale e accogliente: **cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e una stanza aggiuntiva**, attualmente arredata con **divano letto**, ideale come ulteriore zona notte o spazio per gli ospiti.

L'appartamento dispone inoltre di un comodo **doppio ingresso**, caratteristica che rende gli ambienti ancora più pratici e funzionali. Dotato di condizionatore inverter.

Dalla stanza aggiuntiva, tramite una **scaletta in legno**, è possibile raggiungere la **corte esterna privata**, accessibile anche esternamente attraverso il passaggio che costeggia il condominio.

La corte rappresenta un piacevole spazio da vivere all'aperto ed è dotata anche di una **comoda doccia esterna**, particolarmente utile al rientro dal mare.

Una soluzione pratica e versatile, situata a pochi passi dal mare, dalle splendide spiagge di Procchio e da tutti i principali servizi.

Dettagli



ID proprietà: CBI123-1456-281



Superficie: 43.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: **Seminterrato**



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **43.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Sì**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



