



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba

P.IVA e C.F.: 02358740567

Tel.: (+39) 0565 977680

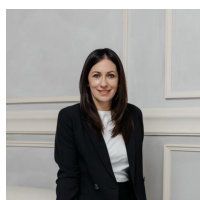
Villa in Vendita a Portoferraio

📍 Via Valle di Lazzaro, Livorno, 57037 (LI)

590.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

PORTOFERRAIO – Proponiamo in Vendita **Villa indipendente** di **nuova costruzione**, attualmente in fase di ultimazione e consegnata **chiavi in mano**, pronta per essere arredata e abitata.

La proprietà si sviluppa su un unico livello rialzato. L'ingresso, attraverso una piacevole terrazza, conduce a un'ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista, ideale per vivere gli spazi in modo moderno e conviviale.

La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno en suite, due camerette e un secondo bagno di generose dimensioni.

La villa è libera su quattro lati ed è circondata da un **giardino privato** di circa 400 mq, perfetto per creare zone relax, aree conviviali all'aperto o uno spazio giochi per bambini.

Al piano inferiore si trova inoltre un ampio locale ad uso magazzino, utile come deposito, cantina o spazio accessorio. L'immobile sarà realizzato con materiali e finiture di nuova generazione, tra cui infissi con triplo vetro, pensati per garantire un elevato comfort abitativo, un ottimo isolamento termico e acustico e una maggiore efficienza energetica.

Si precisa che, in virtù di uno specifico vincolo previsto per l'immobile, l'acquisto è consentito esclusivamente a soggetti che lo destinino a prima casa.

Una soluzione ideale per chi desidera una casa indipendente, moderna e mai abitata, immersa nella tranquillità e a breve distanza dai servizi di Portoferraio.

Dettagli



ID proprietà: CBI123-1456-279



Superficie: 120.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 120.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Periferica



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

