Coldwell Banker Prime Properties
Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba
P.IVA e C.F.: 02358740567
Tel.: (+39) 0565 977680

Villa in Vendita a Marciana Marina

Località Caparutoli, Livorno, 57033 (LI)

389.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties
Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

MARCIANA MARINA – In posizione comoda e riservata, proponiamo in Vendita una **Casa Indipendente** da cui si intravede il mare, con spazi esterni e posti auto.
L'immobile si sviluppa principalmente al primo piano ed è attualmente suddiviso in diverse unità abitative:

- Al primo piano si trova un **Appartamento pronto da abitare**, composto da un accogliente soggiorno con stufa, cucina abitabile, una camera matrimoniale e bagno.
- Sempre al primo piano, con ingresso indipendente, è presente un secondo **Appartamento** composto da una piccola zona giorno con cucina, **balcone con vista mare**, camera matrimoniale, bagno e mansarda.
- Al piano terra si trova un locale attualmente utilizzato come deposito, che offre interessanti possibilità di recupero e valorizzazione.

Completano la proprietà un'ampia cantina di circa 46 mq, una resede esterna e **posti auto privati**.
I due appartamenti situati al primo piano possono essere uniti per realizzare un'unica abitazione più ampia oppure mantenuti separati, soluzione ideale per ospitare due nuclei familiari o per destinarne uno alla locazione.
Una proprietà versatile, adatta sia come abitazione principale sia come investimento immobiliare nel suggestivo contesto di Marciana Marina.

Dettagli

ID proprietà: CBI123-1456-275

Superficie: 147.00 m²

Locali: 7

Bagni: 3

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 147.00 m²
- Locali: 7
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Cucina: Presente
- Posizione: Periferica
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze

- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

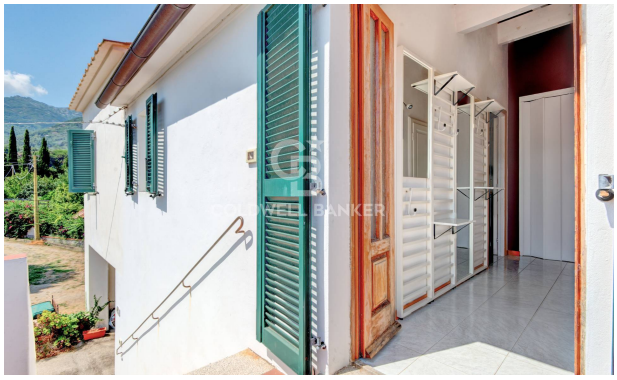
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

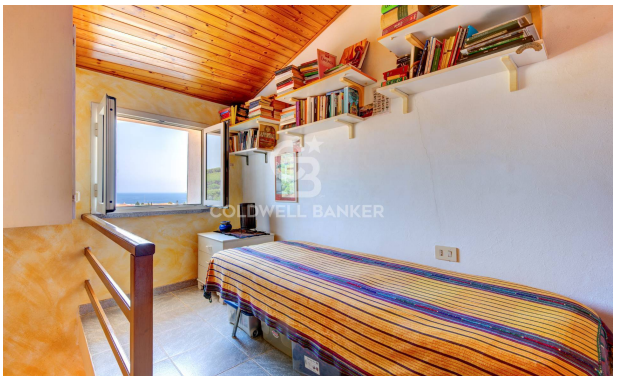
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER