



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties
Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba
P.IVA e C.F.: 02358740567
Tel.: (+39) 0565 977680

Villa in Vendita a Portoferraio

📍 Via della Regina, Livorno, 57037 (LI)

630.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

PORTOFERRAIO – In una posizione unica nel cuore del centro storico di Portoferraio, proponiamo in Vendita una splendida Villa, inserita in un contesto di grande fascino e valore storico, a pochi passi dalle antiche fortificazioni medicee, tra Forte Stella e Forte Falcone.

La proprietà gode di una suggestiva **vista panoramica sul mare** e su Forte Stella, oltre a trovarsi a soli 300 metri dalla spiaggia Le Viste, una delle baie più caratteristiche del centro. Una soluzione rara e prestigiosa, ideale per chi desidera vivere Portoferraio nella sua parte più autentica, tra storia, mare e scorci unici.

La proprietà gode di **doppio ingresso**, sia da **Via della Regina** sia da **Via del Falcone**.

Accedendo dall'ingresso inferiore, una scalinata conduce al giardino e all'ampio portico, da cui si apre una suggestiva vista mare.

L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano principale troviamo un luminoso soggiorno con cucina a vista, bagno e ripostiglio. Il piano superiore, raggiungibile sia tramite scala interna sia tramite accesso esterno, ospita la zona notte composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un ampio bagno. Entrambe le camere sono dotate di portafinestra con accesso diretto a una grande terrazza panoramica vista mare.

La villa si presenta in **ottime condizioni**, pronta per essere abitata, ed è ideale sia come residenza principale sia come prestigiosa casa vacanze nel centro storico di Portoferraio.

Possibilità di parcheggiare comodamente lungo entrambe le vie di accesso.

È inoltre possibile acquistare, insieme alla villa, un **garage di 23 mq al piano terra**, al prezzo aggiuntivo di **€ 110.000**.

Dettagli



ID proprietà: CBI123-1456-267



Superficie: 139.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 139.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Posizione: Centrale	 Doccia: Si
 Giardino: Privato,	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Scuole Superiori
 Bar	 Uffici postali	 Centri commerciali
 Uffici comunali		

Immagini





