



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba

P.IVA e C.F.: 02358740567

Tel.: (+39) 0565 977680

Villa in Vendita a Capoliveri

Località Donnuccia, Livorno, 57031 (LI)

990.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

CAPOLIVERI – Proponiamo in Vendita esclusiva **Villa Indipendente** immersa nella quiete, circondata da circa 1000 mq di **giardino privato** finemente curato, dove privacy e natura si fondono in un'atmosfera di assoluto relax.

La proprietà si sviluppa interamente su un unico piano rialzato, accogliendo con una luminosa zona giorno dagli spazi armoniosi e ben distribuiti. La cucina abitabile, moderna e di design, si integra perfettamente con l'ambiente ed è collegata a un raffinato portico.

La zona notte offre due camere da letto confortevoli e un bagno elegante, pensati per garantire funzionalità e benessere. Al piano interrato si apre un'ampia area accessoria, estesa quanto l'intera abitazione, che ospita una comoda **lavanderia con bagno** e una spaziosa **cantina**, perfetta anche come area hobby o zona fitness.

Completa la proprietà una splendida **terrazza** sovrastante, uno spazio esclusivo dove godere di una vista aperta e di momenti di relax in totale privacy.

Dotata di due accessi carrabili, pannelli solari fotovoltaici e riscaldamento a pavimento, la villa coniuga comfort, sostenibilità ed efficienza energetica.

Una residenza di charme, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare a stile e qualità.

Dettagli

 ID proprietà: CBI123-1456-252	 Superficie: 153.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano rialzato / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 153.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Doccia: Sì
 Giardino: Privato,	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini









