Coldwell Banker Prime Properties
Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba
P.IVA e C.F.: 02358740567
Tel.: (+39) 0565 977680

Appartamento in Vendita a Marciana – Zona: Procchio

Via Fonte al Leccio, Livorno, 57030 (LI)

149.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties
Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

PROCCHIO – A soli **300 metri dalla splendida spiaggia di Procchio**, proponiamo in vendita un appartamento situato al **piano seminterrato** di un piccolo e tranquillo contesto condominiale, ideale come casa vacanze o come investimento.
L'ingresso si apre su un pratico disimpegno che conduce alla **zona giorno con cucina a vista**, alla **camera matrimoniale** e al **bagno**.
Uno dei punti di forza della proprietà è il **cortile esclusivo privato**, uno spazio piacevole e riservato da vivere durante la bella stagione, perfetto per rilassarsi all'aperto, pranzare in compagnia o godersi momenti di tranquillità dopo una giornata al mare.
L'appartamento è inoltre dotato di **impianto di climatizzazione**, elemento che garantisce maggiore comfort durante i mesi estivi.
Completa la proprietà un **posto auto esclusivo**, particolarmente comodo considerando la vicinanza alla spiaggia.
Una soluzione pratica e funzionale, situata a pochi passi dal mare e dai principali servizi di Procchio, particolarmente interessante come **seconda casa al mare** o come investimento.

Dettagli

- ID proprietà: CBI123-1456-250
- Superficie: 46.00 m²
- Locali: 2
- Bagni: 1
- Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

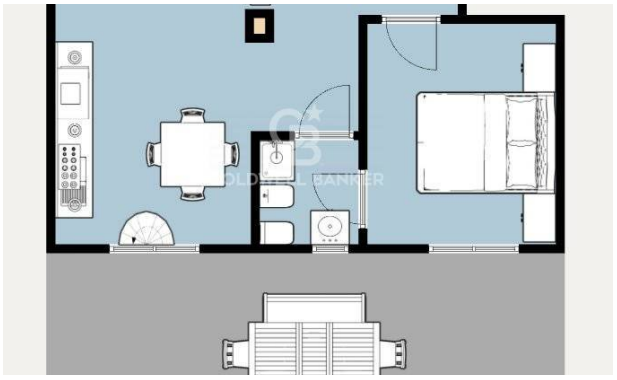
- Piano: Seminterrato / 4
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 46.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: A vista
- Posizione: Semicentrale
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER