



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba

P.IVA e C.F.: 02358740567

Tel.: (+39) 0565 977680

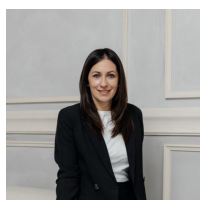
Villa in Vendita a Marciana – Zona: Procchio

📍 Via di Literno, Livorno, 57030 (LI)

320.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

PROCCHIO – Presentiamo in Vendita **Villetta indipendente** con **giardino privato**, proposta in stato semi-ristrutturato, ideale per chi cerca una soluzione da completare e personalizzare.

L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un'ampia zona giorno con cucina a vista e soggiorno, caratterizzato da una portafinestra con accesso diretto al portico e al giardino. Sempre al piano terra sono presenti una camera da letto matrimoniale e un bagno.

Al piano superiore si sviluppa una spaziosa mansarda con bagno, ambiente versatile che si presta a diverse soluzioni abitative.

La proprietà è stata oggetto di una **ristrutturazione parziale**, ma necessita ancora di interventi di completamento e lavori di rifinitura, sia interni che eventualmente esterni.

Si tratta quindi di una soluzione adatta a chi desidera investire in un immobile da ultimare, con la possibilità di definire finiture, dettagli e personalizzazioni secondo il proprio gusto.

Dettagli



ID proprietà: CBI123-1456-249



Superficie: 96.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Grezzo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **96.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Periferica**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



