Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa in Vendita a Manerba del Garda – Zona: Gardoncino

Brescia, 25080 (BS)

850.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Realroi

Coldwell Banker Realroi

Telefono: (+39) 030 4191413
Email: desenzano@cbitaly.it

Descrizione

Villa singola con piscina e vista lago a Manerba del Garda
In una tranquilla zona di Manerba del Garda, immersa nel verde e a pochi minuti dalle spiagge, proponiamo in vendita una villa singola inserita all'interno di un contesto residenziale composto da poche unità e dotato di una grande piscina comune.
La villa è circondata da un giardino privato e si sviluppa su tre livelli. L'ingresso avviene attraverso un caratteristico portico coperto, impreziosito da ampie arcate e affacciato sul verde circostante e sul lago. Le grandi vetrate permettono di passare direttamente dal portico alla zona giorno, creando una continuità piacevole tra gli spazi esterni e interni.
All'interno troviamo un luminoso soggiorno con cucina openspace, oltre a una camera matrimoniale e un bagno.
Al piano superiore si trova la seconda camera da letto, servita da un bagno privato e con accesso diretto alla terrazza panoramica dalla quale si può godere di una piacevole vista sul lago. La terrazza è inoltre collegata al piano terra da una scala esterna che conduce direttamente al giardino, rendendo i diversi livelli della proprietà facilmente collegati anche dall'esterno.
Il piano interrato offre una spaziosa stanza attualmente utilizzata come una terza camera da letto di generose dimensioni, oltre a un bagno e una lavanderia. Completa il piano un ampio garage doppio collegato direttamente all'abitazione, particolarmente comodo nella quotidianità.
Le immagini sono render a scopo puramente illustrativo e non rappresentano fedelmente lo stato attuale dell'immobile.
Per ricevere maggiori informazioni sulla villa, comprese fotografie, posizione e ulteriori dettagli, vi invitiamo a contattare direttamente la nostra agenzia.

Manerba del Garda è un incantevole comune situato sulla sponda occidentale del Lago di Garda, noto per le sue **bellissime spiagge** e il suo ricco patrimonio storico e naturalistico. La celebre **Spiaggia della Romantica** è una delle più grandi e frequentate del lago, perfetta per chi ama il relax in riva all'acqua.
Il **Parco Naturale della Rocca di Manerba**, con le sue spettacolari scogliere e i sentieri panoramici, è un vero paradiso per gli amanti della natura e delle escursioni, offrendo una vista mozzafiato sul lago e sulla vegetazione circostante.
Manerba è anche un luogo ricco di tradizione e cultura, **con borghi pittoreschi, ristoranti tipici e cantine** dove è possibile gustare i prodotti locali. Nonostante la tranquillità del borgo, Manerba è ben collegata alle principali località del Garda, offrendo una perfetta combinazione tra relax e praticità.

Coldwell Banker è un network immobiliare nato nel 1906 a San Francisco e da oltre un secolo rappresenta un punto di riferimento e una guida per il mercato globale. Un brand universalmente riconosciuto ed apprezzato dai clienti più esigenti. Affidabilità, qualità dei servizi e globalità sono i punti cardine del nostro gruppo. Siamo presenti in più di 44 paesi, con 3.000 agenzie ed oltre 90.000 agenti. Coldwell Banker Realroi è ubicata a Desenzano del Garda in Piazza Malvezzi 23, nel cuore storico della cittadina gardesana, alle spalle del piccolo porto antico. La nostra Agenzia è il nostro biglietto da visita, accogliente ed elegante, luogo di incontro tra offerte e richieste di immobili esclusivi e ricercati.

Dettagli

- ID proprietà: CBI119-3190-836
- Superficie: 160.00 m²
- Locali: 4
- Giardino: Privato, 300 sqm
- Bagni: 3
- Classe Energetica: E
- Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

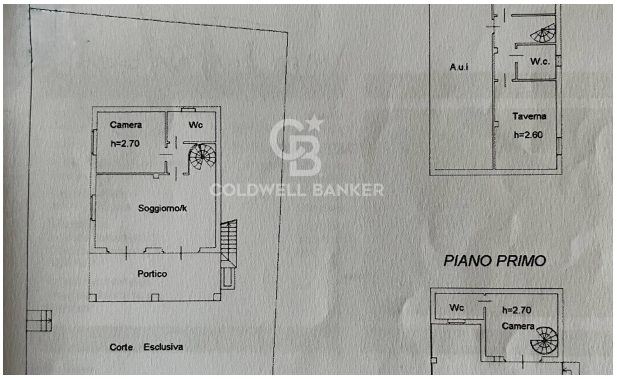
- Piano: Piano terra / 3
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 160.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Cucina: A vista
- Posizione: Zona residenziale
- Doccia: Si
- Box: Doppio
- Giardino: Privato, 300 sqm
- Piscina: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

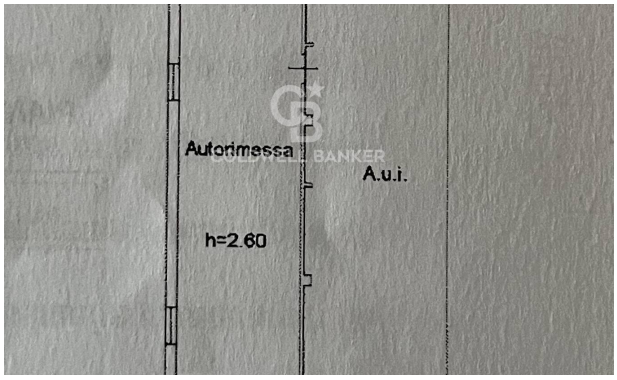
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

PRIVATE LISTING
COLDWELL BANKER


Camera
h=2.70
Wc
Soggiorno/k
Portico
Corte Esclusiva
A.u.i
W.c.
Taverna
h=2.60
PIANO PRIMO
Wc
h=2.70
Camera


Autorimessa
A.u.i.
h=2.60