Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa in Vendita a Padenghe sul Garda

Via Costa Lunga, Brescia, 25080 (BS)

2.600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Coldwell Banker Realroi

Telefono: (+39) 030 4191413
Email: desenzano@cbitaly.it

Descrizione

Inserita all’interno di una prestigiosa ed esclusiva location affacciata sul lago, questa villa di nuova realizzazione si distingue per la sua straordinaria vista lago totale, gli ampi spazi abitativi e l’elevata qualità costruttiva.
Il contesto, composto da selezionate residenze di alto standing immerse nel verde, offre servizi esclusivi quali concierge dedicato, piscine, campi da tennis, padel, pickleball, golf e un’elegante area barbecue comune, che garantiscono elevata qualità di vita, comfort e comodità a portata di mano.
L’abitazione si sviluppa su due livelli studiati per offrire una perfetta fruibilità degli spazi. L’ingresso conduce alla scenografica zona living con cucina a vista, un ambiente ampio e luminoso che si apre direttamente sulla loggia coperta, creando una naturale continuità tra interno ed esterno e valorizzando il magnifico panorama del lago.
La zona notte ospita tre camere matrimoniali, di cui due con bagno en suite, oltre a un terzo bagno a servizio della casa, la distribuzione degli ambienti è stata studiata per garantire privacy e funzionalità.
Il piano interrato, collegato direttamente dall’ascensore, accoglie un ampio box triplo, un locale deposito di circa 10 m² e un grande ambiente multifunzionale di oltre 40 m², ideale come palestra privata, sala cinema, studio professionale, area wellness o hobby room.
Completa la proprietà uno splendido giardino privato di oltre 400 m² oltre a una spettacolare terrazza panoramica vista lago con piscina esclusiva: un ambiente unico e riservato pensato per vivere momenti di assoluto relax ammirando uno scenario di rara bellezza.
Le finiture di altissimo livello, l’architettura contemporanea e la posizione privilegiata rendono questa villa una proposta unica per chi desidera una residenza esclusiva in uno dei contesti più ricercati e prestigiosi del lago.

Sono inoltre disponibili ulteriori ville all’interno dell’esclusivo complesso, offrendo la possibilità di individuare la soluzione più adatta alle proprie esigenze.
Padenghe sul Garda è un elegante comune situato sulla sponda sud-occidentale del Lago di Garda, immerso tra dolci colline e affacciato su panorami mozzafiato. Questa località è rinomata per il suo prestigio e la qualità della vita, combinando la bellezza naturale del lago con un’atmosfera tranquilla e raffinata. Padenghe offre **splendide spiagge**, **porti turistici** e una **storica rocca medievale** che domina il territorio, regalando viste spettacolari. Grazie alla sua vicinanza a importanti località come Desenzano e Sirmione, e alla facilità di accesso alle principali vie di comunicazione, **Padenghe** è una meta ambita sia per residenze di lusso che per investimenti immobiliari. Il comune offre inoltre eccellenti servizi, come campi da golf, ristoranti esclusivi e cantine vinicole di alta qualità, rendendolo una scelta perfetta per chi cerca una vita sofisticata in un contesto naturale privilegiato.

Coldwell Banker è un network immobiliare nato nel 1906 a San Francisco e da oltre un secolo rappresenta un punto di riferimento e una guida per il mercato globale. Un brand universalmente riconosciuto ed apprezzato dai clienti più esigenti. Affidabilità, qualità dei servizi e globalità sono i punti cardine del nostro gruppo. Siamo presenti in più di 44 paesi, con 3.000 agenzie ed oltre 90.000 agenti. Coldwell Banker Realroi è ubicata a Desenzano del Garda in Piazza Malvezzi 23, nel cuore storico della cittadina gardesana, alle spalle del piccolo porto antico. La nostra Agenzia è il nostro biglietto da visita, accogliente ed elegante, luogo di incontro tra offerte e richieste di immobili esclusivi e ricercati.

Dettagli

- ID proprietà: CBI119-3190-809
- Superficie: 285.00 m²
- Locali: 3
- Giardino: Privato, 106 sqm
- Bagni: 3
- Classe Energetica: A1
- Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 285.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 3
- Cucina: A vista
- Posizione: Zona residenziale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto
- Box: Triplo
- Giardino: Privato, 106 sqm
- Piscina: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali

Immagini



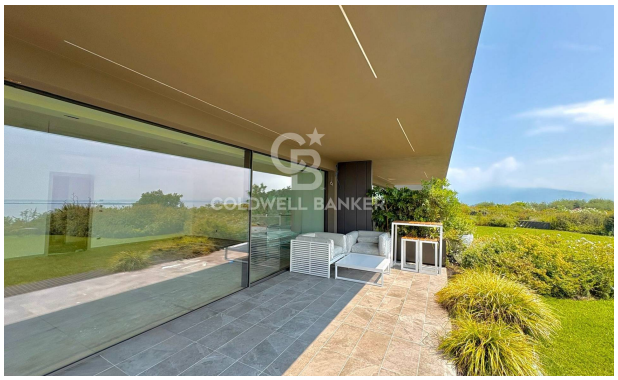


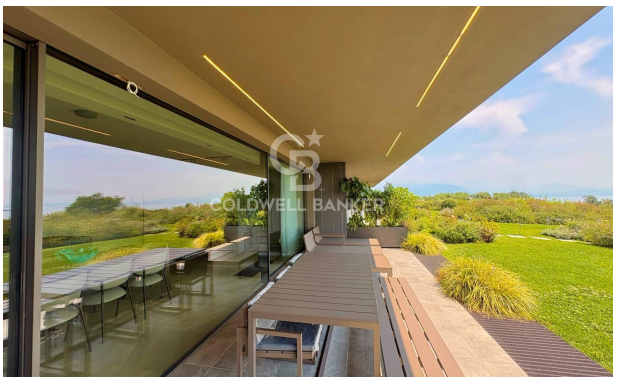
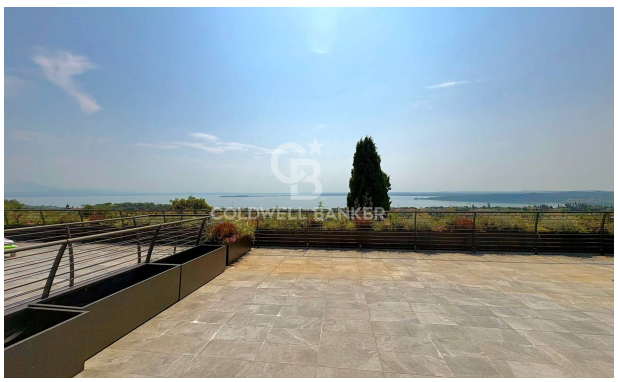








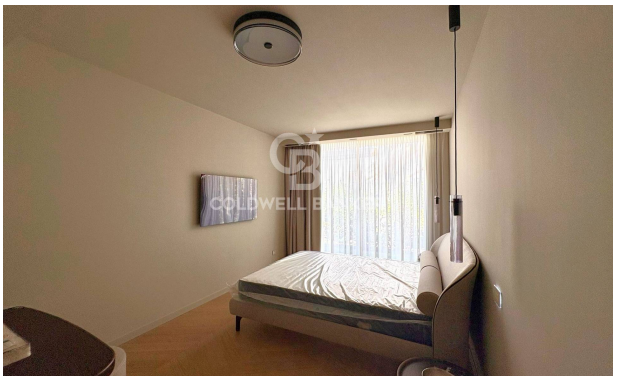



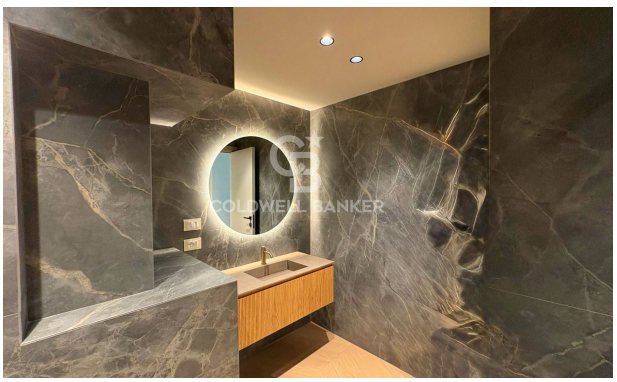


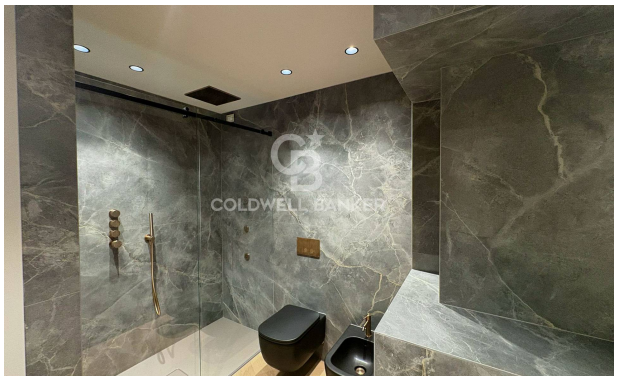




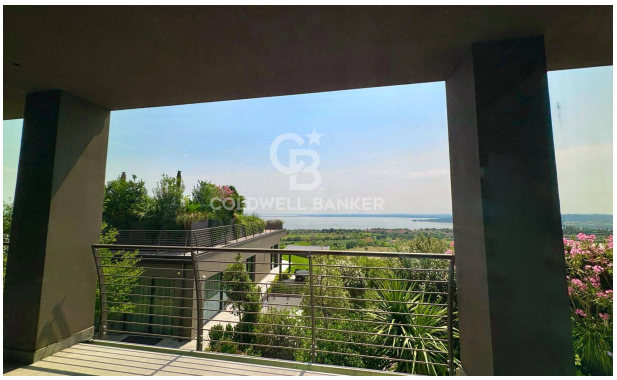
















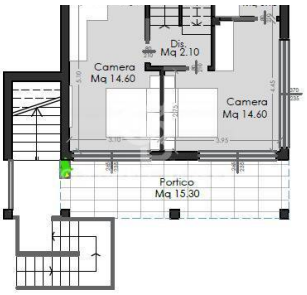


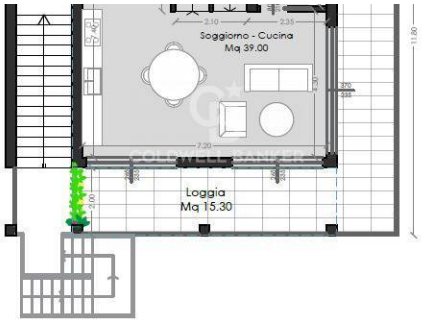


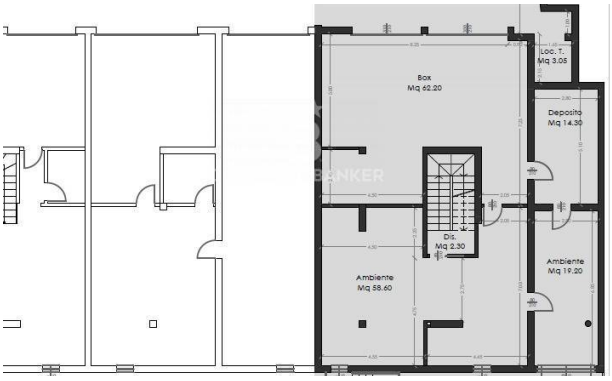


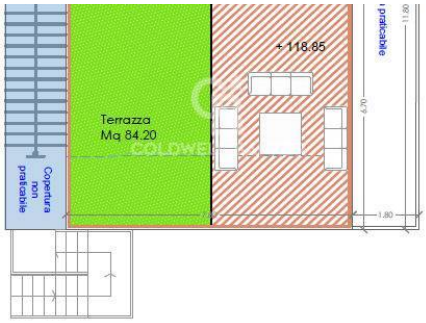






Dis.
Mq 2.10
Camera
Mq 14.60
Camera
Mq 14.60
Portico
Mq 15.30


Soggiorno - Cucina
Mq 39.00
Loggia
Mq 15.30


Box
Mq 62.20
Loc. T.
Mq 3.05
Deposito
Mq 14.30
Dis.
Mq 2.30
Ambiente
Mq 58.60
Ambiente
Mq 19.20


+ 118.85
Terrazza
Mq 84.20
praticabile
Copertura
non
praticabile