Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa a schiera in Vendita a Villanuova sul Clisi

Via Manzoni, Brescia, 25089 (BS)

440.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Realroi

Coldwell Banker Realroi

Telefono: (+39) 030 4191413
Email: desenzano@cbitaly.it

Descrizione

All’interno di un esclusivo contesto residenziale composto da solo 9 ville, proponiamo in vendita una prestigiosa villa di nuova costruzione, sviluppata su due livelli e progettata per offrire comfort, funzionalità e spazi pensati per la vita quotidiana.
Al piano terra l’abitazione accoglie una luminosa e ampia zona living open space con soggiorno e cucina a vista, ideale per condividere momenti in famiglia e con gli ospiti. Completano il piano un pratico ripostiglio e un bagno di servizio. Dalla zona giorno si accede direttamente al portico e al giardino sul retro: uno spazio riservato che garantisce maggiore privacy e permette di vivere appieno gli ambienti esterni durante tutto l’anno.
La zona notte, situata al primo piano, è composta da tre camere da letto e un bagno. Tutte le camere hanno accesso diretto a un ampio terrazzo che dona luminosità agli ambienti e crea una piacevole continuità tra interno ed esterno. Completa la proprietà un comodo garage, doppio in lunghezza, collegato direttamente all’abitazione per garantire la massima praticità. La villetta è dotata di **impianti tecnologicamente avanzati** come il riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore e un impianto fotovoltaico per un’efficienza energetica ottimale. Possibilità di scelta delle finiture.

Villanuova sul Clisi è un tranquillo comune situato nel cuore della Valtenesi, **a pochi chilometri dal Lago di Garda**. Immerso nel verde delle colline bresciane, offre un’ottima qualità della vita, grazie alla combinazione di tranquillità e la vicinanza a tutte le principali attrazioni turistiche della zona. Il paese è ben collegato alle località del lago, come **Salò**, che dista solo 10 minuti in auto, rendendo Villanuova un luogo strategico per chi desidera vivere in una zona serena, ma con accesso rapido alle spiagge, ai porti turistici e alle attività ricreative del Garda.

Coldwell Banker è un network immobiliare nato nel 1906 a San Francisco e da oltre un secolo rappresenta un punto di riferimento e una guida per il mercato globale. Un brand universalmente riconosciuto ed apprezzato dai clienti più esigenti. Affidabilità, qualità dei servizi e globalità sono i punti cardine del nostro gruppo. Siamo presenti in più di 44 paesi, con 3.000 agenzie ed oltre 90.000 agenti. Coldwell Banker Realroi è ubicata a Desenzano del Garda in Piazza Malvezzi 23, nel cuore storico della cittadina gardesana, alle spalle del piccolo porto antico. La nostra Agenzia è il nostro biglietto da visita, accogliente ed elegante, luogo di incontro tra offerte e richieste di immobili esclusivi e ricercati.
Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

ID proprietà: CBI119-3190-799	Superficie: 210.00 m²
Locali: 4	Giardino: Privato, 60 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: A4
Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 210.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Posizione: Zona residenziale
- Doccia: Si
- Box: Doppio
- Giardino: Privato, 60 sqm
- Terrazzo: Presente

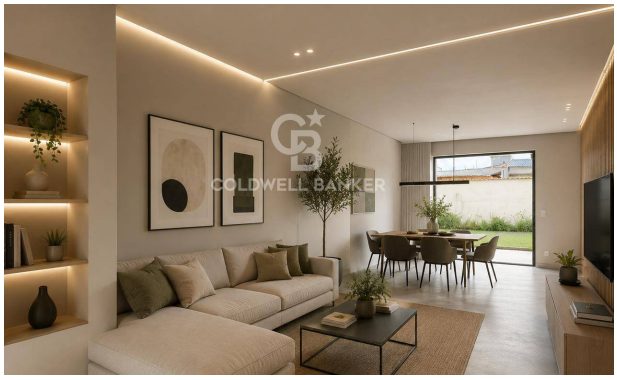
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

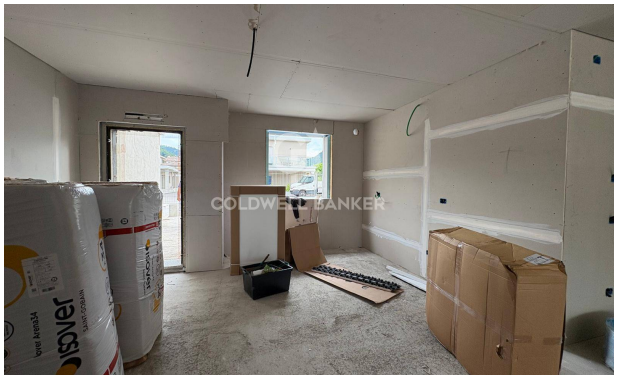
COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

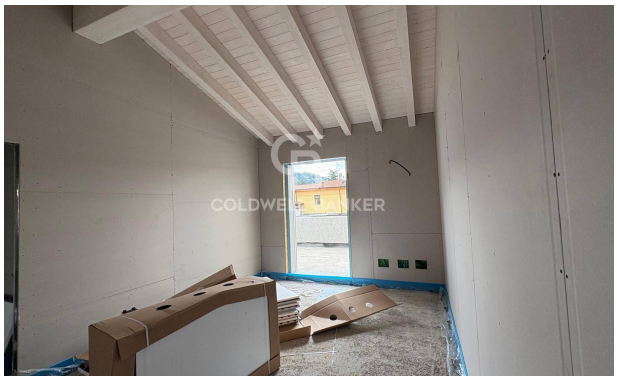
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

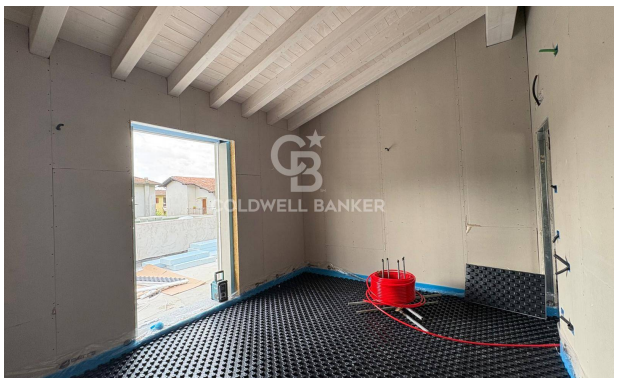
COLDWELL BANKER

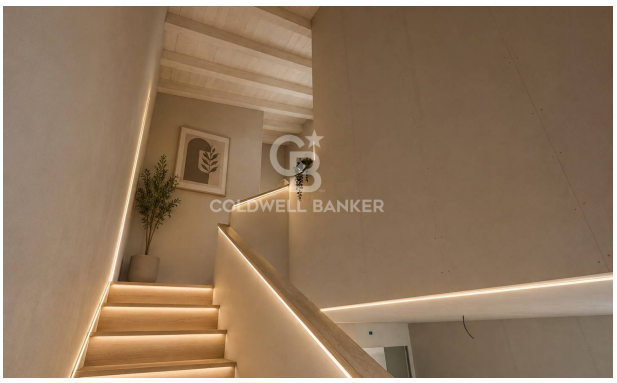

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

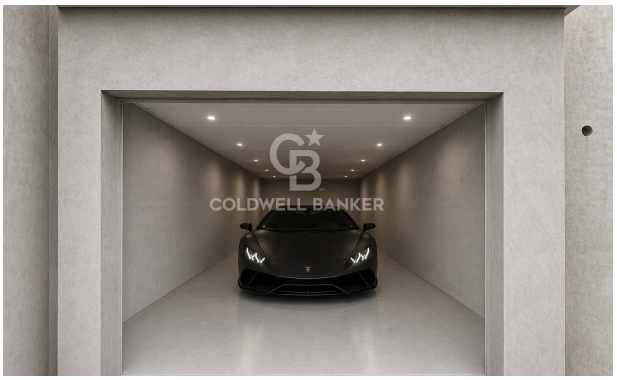
COLDWELL BANKER

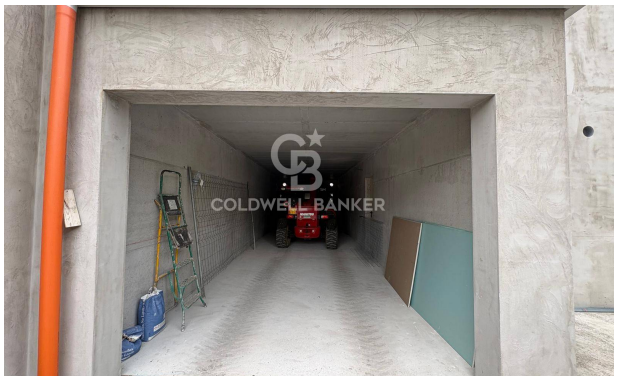
COLDWELL BANKER

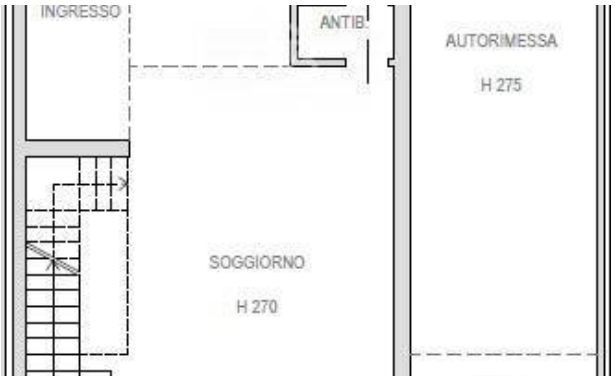
COLDWELL BANKER

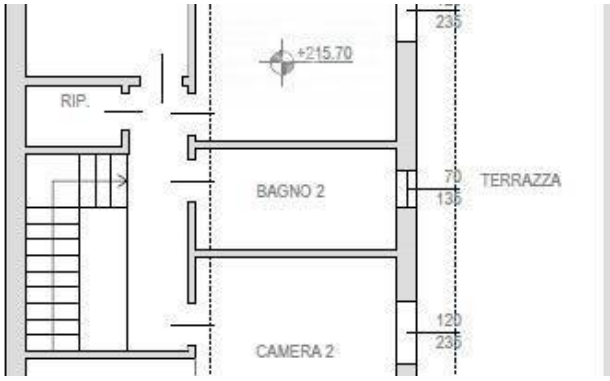
COLDWELL BANKER

ALPAC
COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


INGRESSO
ANTIB.
AUTORIMESSA
H 275
SOGGIORNO
H 270


+215.70
235
RIP.
BAGNO 2
70
135
TERRAZZA
120
235
CAMERA 2