



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa a schiera in Vendita a Lonato del Garda – Zona: Sedena

📍 via Schia, Brescia, 25017 (BS)

383.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Coldwell Banker Realroi

Telefono: (+39) 030 4191413

Email: desenzano@cbitaly.it

Descrizione

VILLE A SCHIERA IN NUOVA COSTRUZIONE

A Lonato, nella tranquilla località di Sedena, all'interno di un contesto residenziale, proponiamo una villa a schiera caratterizzata da ambienti luminosi, spazi ben distribuiti e un elevato comfort abitativo.

La proprietà si apre sul giardino privato, un piacevole spazio verde che accompagna all'ingresso dell'abitazione.

Il piano terra ospita una luminosa zona living con soggiorno e cucina open space, pensata per valorizzare la convivialità e la vita quotidiana.

Completano il livello un pratico antibagno, una funzionale lavanderia e un comodo garage direttamente collegato all'abitazione.

Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, studiata per garantire privacy e benessere a tutta la famiglia.

La camera matrimoniale, ampia e accogliente, dispone di un balcone privato che regala uno sfogo esterno riservato.

Sono presenti inoltre due camere singole, ideali come camere per i figli, studio o stanza per gli ospiti; una di esse gode dell'accesso a un secondo balcone.

Un generoso disimpegno, che dona respiro e armonia agli ambienti, conduce al bagno finestrato che serve il piano.

L'immobile è in Classe A1, realizzata con elevati standard di efficienza energetica: cappotto termico da 14 cm,

riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto fotovoltaico da 4,5 kW e predisposizione per climatizzazione.

Dotata di videocitofono, predisposizione allarme, portoncino blindato, infissi in PVC ad alto isolamento termico e acustico con zanzariere e avvolgibili motorizzati. Finiture di pregio con pavimenti in gres porcellanato effetto legno, sanitari sospesi e giardino privato.

La posizione rappresenta un valore aggiunto di assoluto rilievo: la villa si trova infatti in una zona strategica,

perfettamente collegata alle principali destinazioni del Lago di Garda. Il centro di Desenzano del Garda è raggiungibile in circa 10 minuti, Padenghe sul Garda in soli 8 minuti, mentre il casello autostradale della A4 Milano-Venezia dista appena 10 minuti, garantendo collegamenti rapidi e agevoli verso le principali città del Nord Italia.

Una soluzione moderna ed elegante, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e immerso nella tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza delle più rinomate località gardesane.

Lonato del Garda è un affascinante comune situato nel cuore della regione del Lago di Garda, unendo il fascino della storia e della natura con una posizione strategica. Questo borgo vanta monumenti storici di rilievo, tra cui la **maestosa Rocca Viscontea e la Basilica di San Giovanni Battista**, che testimoniano il suo ricco passato.

La vicinanza al Lago di Garda, a pochi minuti di distanza, offre ai suoi abitanti la possibilità di godere di **meravigliose spiagge**, sport acquatici e passeggiate lungo le sponde del lago. **Lonato** è anche **ben collegato** alle principali arterie stradali, permettendo di raggiungere facilmente località turistiche come Desenzano, Sirmione e le colline moreniche circostanti.

Vivace ma allo stesso tempo tranquillo, **Lonato del Garda** è il luogo ideale per chi cerca un ambiente sereno, immerso nella natura, senza rinunciare a tutti i servizi e le bellezze che il Lago di Garda ha da offrire.

Coldwell Banker è un network immobiliare nato nel 1906 a San Francisco e da oltre un secolo rappresenta un punto di riferimento e una guida per il mercato globale. Un brand universalmente riconosciuto ed apprezzato dai clienti più esigenti. Affidabilità, qualità dei servizi e globalità sono i punti cardine del nostro gruppo. Siamo presenti in più di 44 paesi, con 3.000 agenzie ed oltre 90.000 agenti. Coldwell Banker Realroi è ubicata a Desenzano del Garda in Piazza Malvezzi 23, nel cuore storico della cittadina gardesana, alle spalle del piccolo porto antico. La nostra Agenzia è il nostro biglietto da visita, accogliente ed elegante, luogo di incontro tra offerte e richieste di immobili esclusivi e ricercati.

Dettagli

 ID proprietà: CBI119-3190-10-9	 Superficie: 140.00 m²
 Locali: 4	 Giardino: Privato, 46 sqm
 Bagni: 1	 Classe Energetica: A1
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 140.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 1	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Doppio
 Giardino: Privato, 46 sqm	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





