



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa a schiera in Vendita a Lonato del Garda – Zona: Sedena

📍 Via Schia, Brescia, 25017 (BS)

390.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Coldwell Banker Realroi

Telefono: (+39) 030 4191413

Email: desenzano@cbitaly.it

Descrizione

A Lonato del Garda, inserita in un tranquillo contesto residenziale, in località Sedena, proponiamo in vendita una villa a schiera sviluppata su due livelli, ideale per famiglie alla ricerca di comfort, funzionalità e spazi ben distribuiti.

L'ingresso alla proprietà avviene attraverso il grazioso giardino privato che conduce alla luminosa zona giorno, caratterizzata da un'accogliente area living con cucina open space, perfetta per vivere momenti di convivialità in famiglia o con amici.

Sullo stesso piano trovano spazio una pratica lavanderia e un comodo garage, direttamente collegato all'abitazione.

Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale con accesso al balcone privato, due camere singole ben dimensionate, di cui una dotata di un secondo balcone esclusivo, e un bagno che completa il piano.

L'immobile è in Classe A1, realizzata con elevati standard di efficienza energetica: cappotto termico da 14 cm, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto fotovoltaico da 4,5 kW e predisposizione per climatizzazione. Dotata di videocitofono, predisposizione allarme, portoncino blindato, infissi in PVC ad alto isolamento termico e acustico con zanzariere e avvolgibili motorizzati. Finiture di pregio con pavimenti in gres porcellanato effetto legno, sanitari sospesi e giardino privato.

La proprietà gode di una posizione particolarmente strategica, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e alla vicinanza delle principali località del Lago di Garda. Il centro di Desenzano del Garda è raggiungibile in circa 10 minuti d'auto, mentre Padenghe sul Garda dista soltanto 8 minuti. Inoltre, il casello autostradale della A4 Milano-Venezia si trova a circa 10 minuti, garantendo collegamenti rapidi verso le principali città del Nord Italia.

Lonato del Garda è un affascinante comune situato nel cuore della regione del Lago di Garda, unendo il fascino della storia e della natura con una posizione strategica. Questo borgo vanta monumenti storici di rilievo, tra cui la **maestosa Rocca Viscontea e la Basilica di San Giovanni Battista**, che testimoniano il suo ricco passato.

La vicinanza al Lago di Garda, a pochi minuti di distanza, offre ai suoi abitanti la possibilità di godere di **meravigliose spiagge**, sport acquatici e passeggiate lungo le sponde del lago. **Lonato** è anche **ben collegato** alle principali arterie stradali, permettendo di raggiungere facilmente località turistiche come Desenzano, Sirmione e le colline moreniche circostanti.

Vivace ma allo stesso tempo tranquillo, **Lonato del Garda** è il luogo ideale per chi cerca un ambiente sereno, immerso nella natura, senza rinunciare a tutti i servizi e le bellezze che il Lago di Garda ha da offrire.

Coldwell Banker è un network immobiliare nato nel 1906 a San Francisco e da oltre un secolo rappresenta un punto di riferimento e una guida per il mercato globale. Un brand universalmente riconosciuto ed apprezzato dai clienti più esigenti. Affidabilità, qualità dei servizi e globalità sono i punti cardine del nostro gruppo. Siamo presenti in più di 44 paesi, con 3.000 agenzie ed oltre 90.000 agenti. Coldwell Banker Realroi è ubicata a Desenzano del Garda in Piazza Malvezzi 23, nel cuore storico della cittadina gardesana, alle spalle del piccolo porto antico. La nostra Agenzia è il nostro biglietto da visita, accogliente ed elegante, luogo di incontro tra offerte e richieste di immobili esclusivi e ricercati.

Dettagli

 ID proprietà: CBI119-3190-10-7	 Superficie: 155.00 m²
 Locali: 4	 Giardino: Privato, 178 sqm
 Bagni: 1	 Classe Energetica: A1
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 155.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 1	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Doppio
 Giardino: Privato, 178 sqm	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





