Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Negozio in Vendita a Castiglione delle Stiviere

VIA CAVOUR, Mantova, 46043 (MN)

550.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413
Mobile: +393486558552
Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

Locale Commerciale con Ampie Vetrine in Vendita – Castiglione delle Stiviere
In posizione strategica e centrale, proponiamo in vendita un ampio **locale commerciale di circa 600 mq totali**, distribuiti su due livelli collegati internamente da **montacarichi privato**.
L'immobile si distingue per la **grande visibilità su strada di forte passaggio**, l'**ottima accessibilità** e la **presenza di parcheggi riservati**: caratteristiche ideali per attività che necessitano di esposizione, immagine e praticità logistica.
Caratteristiche principali: Superficie complessiva: 562 mq .
Piano terra (278 mq)

- Ampio open-space con **grandi vetrate angolari**, perfette per l'esposizione e la vendita
- Locale dedicato a profumeria o area tematica
- Ufficio riservato
- Servizio igienico
- Montacarichi interno per accesso diretto al piano interrato

Piano interrato (284 mq)

- Spazio versatile ad uso **magazzino, laboratorio o deposito**, con comodo collegamento interno

Esterni

- **Ampio parcheggio privato** per la clientela
- Ingresso ben visibile e facilmente raggiungibile

Posizione centrale, in contesto commerciale ben avviato
Elevato passaggio pedonale e veicolare
Ideale per negozi, showroom, attività di servizi o uffici con necessità di spazi accessori
IMMAGINI STILIZZATE INDICATIVE. Per ricevere le immagini reali contattaci.

Castiglione delle Stiviere è una cittadina dinamica dell'Alto Mantovano, situata in posizione strategica tra le province di Mantova, Brescia e Verona. Con una popolazione di oltre 23.000 abitanti e un bacino d'utenza ancora più ampio grazie alla vicinanza con Desenzano del Garda e il Lago di Garda, rappresenta un importante polo commerciale e di servizi per l'intera area.
La presenza di **numerose attività produttive, centri direzionali e servizi scolastici e sanitari di rilievo** la rendono una località viva tutto l'anno, con una clientela variegata e fidelizzata. Il tessuto urbano ben strutturato e la continua crescita del comparto residenziale garantiscono **ottime potenzialità per lo sviluppo di nuove attività**, soprattutto in zone centrali e ad alto traffico.
Inoltre, la vicinanza al casello autostradale di Desenzano del Garda (A4 Milano-Venezia) e alle principali arterie stradali assicura **facile accessibilità e collegamenti rapidi** con le principali città del nord Italia.

Coldwell Banker, fondato nel **1906** a San Francisco, è un **network immobiliare** di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre **3.300 agenzie** e più di **100.000 agenti in 44 Paesi**, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.
Coldwell Banker Realroi, situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Per informazioni o per prenotare una visita, contattaci senza impegno.

Dettagli

ID proprietà: CBI119-2929-494

Superficie: 420.00 m²

Locali: 2

Bagni: 1

Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 420.00 m²

Locali: 2

Bagni: 1

Posizione: Zona servita

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

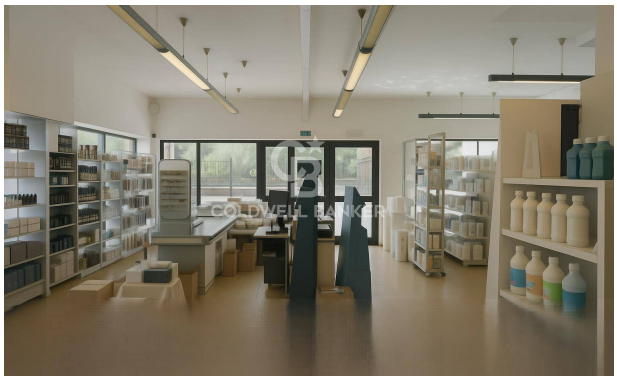
Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

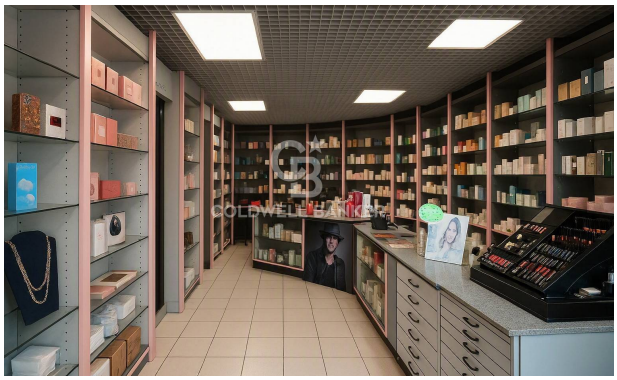
€5,90
€4,90
COLDWELL BANKER

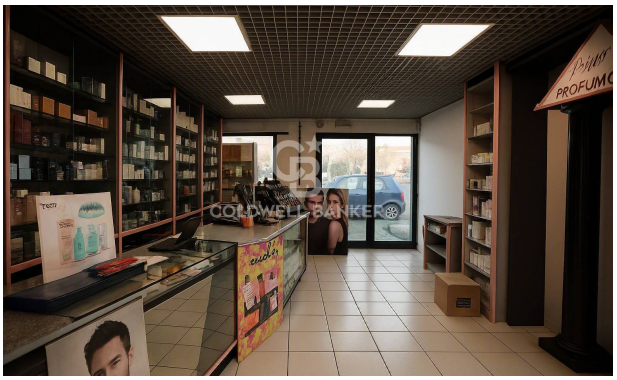

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

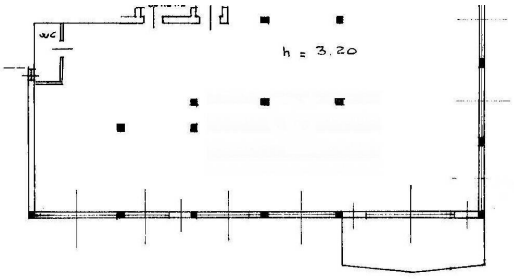
COLDWELL BANKER

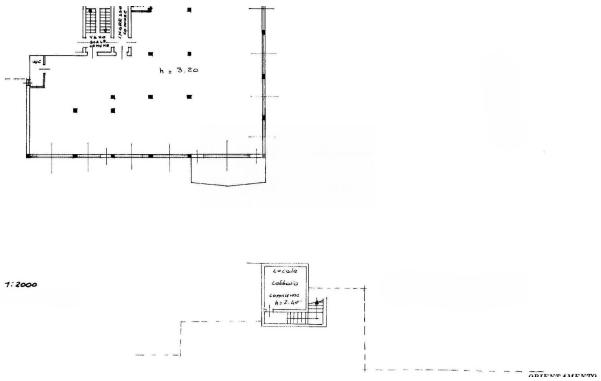
COLDWELL BANKER

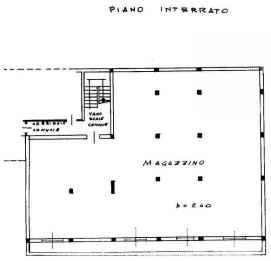


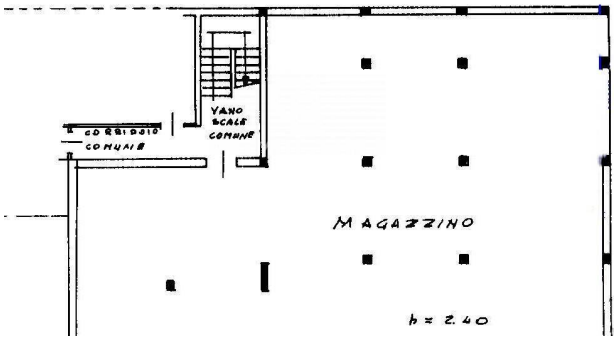


BIG SAVINGS
FOR DAD


WC
h = 3,20


h = 3,20
1:2000


PIANO INTERRATO
MAGAZZINO
h = 2,40


VANO SCALA COMUNE
CORRIDOIO COMUNE
MAGAZZINO
h = 2.40