



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa in Vendita a Castiglione delle Stiviere

VIA BELVEDERE, Mantova, 46043 (MN)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413

Mobile: +393486558552

Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

Prestigiosa Villa con Vista Panoramica e Privacy Assoluta a Castiglione delle Stiviere

Nel cuore delle colline di Castiglione delle Stiviere, proponiamo in vendita una splendida villa che combina eleganza, privacy e una vista mozzafiato. La posizione privilegiata offre un'ampia apertura a sud, con scorci sul Lago di Garda nelle giornate limpide, immersa in un contesto residenziale esclusivo ma non isolato. Circondata da un magnifico parco privato di **4.000 mq**, la proprietà dispone di una **piscina**, perfetta per momenti di relax in totale riservatezza. Gli ampi spazi verdi e la posizione collinare garantiscono un'atmosfera unica e suggestiva.

Il piano principale è composto da un luminosissimo soggiorno panoramico, arricchito da ampie vetrate che offrono una vista incantevole sul parco e sulla Pianura Padana. Segue un'ampia cucina con camino a pellet e sala da pranzo. Sullo stesso piano sono presenti tre spaziose **camere matrimoniali**, tra cui la master room con bagno en suite, un bagno e una stanza adibita a cabine armadio e lavanderia.

Un ampio terrazzo che circonda l'intero piano, valorizzando la connessione tra gli spazi interni ed esterni.

Salendo al piano superiore si accede a ulteriori due camere spaziose servite da due bagno e con accesso al terrazzo.

Sia il piano principale e superiore sono dotati di aria condizionata.

La villa dispone anche di un piano seminterrato costituito da un appartamento indipendente appena ristrutturato, composto da un'ampia zona living con cucina a vista, una camera matrimoniale con bagno en suite e un ulteriore bagno/lavanderia a servizio della zona giorno.

Un'ulteriore camera può essere adibita a cabina armadio o stanza studio.

Completano la proprietà una zona servizi con lavanderia, un'ampia cantina vini con temperatura ideale per la conservazione, un ripostiglio con bagno di servizio e un box doppio.

Costruita negli anni '80, la villa è stata mantenuta con la massima cura e attenzione, offrendo un'elevata qualità abitativa senza rinunciare al fascino dell'architettura dell'epoca.

Questa dimora rappresenta un'occasione unica per chi desidera una residenza esclusiva, con ampi spazi, finiture di pregio e un panorama ineguagliabile.

La villa si trova a breve distanza dal casello autostradale di **Desenzano del Garda**, consentendo un rapido accesso alle principali città e attrazioni della zona. Castiglione delle Stiviere vanta una storia ricca e affascinante: è il luogo di nascita di **San Luigi Gonzaga**, patrono della gioventù, ed è strettamente legato alla nascita della **Croce Rossa Internazionale**. Le sue architetture ben conservate e i suoi monumenti storici offrono un'atmosfera unica che coniuga fascino antico e modernità.

Coldwell Banker, fondato nel **1906** a San Francisco, è un **network immobiliare** di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre **3.300 agenzie** e più di **100.000 agenti in 44 Paesi**, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.

Coldwell Banker Realroi, situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano.

Dettagli

 ID proprietà: CBI119-2929-492	 Superficie: 450.00 m²
 Locali: 10	 Bagni: 6
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 450.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 7
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Doppio
 Giardino: Privato,	 Camino: Si
 Cassetta di Sicurezza: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







