



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa bifamiliare in Vendita a Sirmione – Zona: Colombare

📍 Zona Via Todeschino, Brescia, 25019 (BS)

745.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

M. Carla Grisetti

Telefono: 0304191413
Email: carla.grisetti@cbitaly.it

Descrizione

Colombare di Sirmione – Villa bifamiliare perfettamente ristrutturata, ascensore, giardino privato.

Nella zona residenziale di Colombare, all'inizio della penisola di Sirmione, proponiamo in vendita una bella villa bifamiliare completamente ristrutturata nel 2021, pronta da abitare, con ascensore, giardino privato, grandi terrazze e bilocale indipendente ospiti/servizio.

La proprietà, di ampie metrature, si sviluppa su tre piani collegati fra loro dall'ascensore.

L'ingresso al piano rialzato si apre sulla luminosissima zona giorno dove troviamo cucina a vista arredata su misura e ben accessoriata, zona pranzo con grande tavolo, ampio living aperto con vetrate sulla bellissima terrazza arredata per vivere all'aperto momenti di relax.

Salendo le scale o utilizzando l'ascensore si arriva al piano primo composto da una camera padronale con bagno en suite, altra ampia camera con balcone e ulteriore bagno.

Il piano seminterrato raggiungibile anch'esso con l'ascensore, ospita una versatile soluzione di servizio con ingresso indipendente, due ampie stanze, un ripostiglio e un bagno, oltre ad una lavanderia comoda e di grandi dimensioni.

Al piano interrato troviamo una autorimessa doppia e due posti auto coperti.

La proprietà verrà venduta arredata.

La posizione dell'abitazione è davvero strategica, in zona tranquillissima di sole ville e con ogni servizio a meno di un km di distanza, a pochi minuti da supermercati bar e ristoranti, dalle sponde del Lago di Garda sia a destra che a sinistra, a pochi passi dal Castello Scaligero, in qualche minuto di auto si raggiungono la Stazione Ferroviaria e il Casello dell'Autostrada di Desenzano.

La location, la comodità dell'ascensore che collega ogni livello dell'abitazione, la razionale divisione degli spazi e l'attenzione riservata alla ristrutturazione, ai materiali impiegati e agli isolamenti, fanno di questo acquisto un ottimo investimento per una abitazione principale o una casa vacanze di lusso.

Coldwell Banker, fondato nel 1906 a San Francisco, è uno dei network immobiliari più rinomati al mondo, da oltre un secolo sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione nel mercato globale. Apprezzato dalla clientela più esigente per la qualità dei servizi e la capillare presenza internazionale, il brand conta oggi oltre 3.300 agenzie e più di 100.000 agenti in 44 Paesi, offrendo un collegamento diretto tra acquirenti e venditori in ogni angolo del mondo.

Coldwell Banker Realroi ha sede nel cuore storico di Desenzano del Garda, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto. La nostra sede rappresenta appieno la nostra filosofia: accoglienza, eleganza e professionalità, in un luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella selezione e valorizzazione di proprietà di pregio, offrendo un servizio su misura, attento e riservato, in grado di rispondere a ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli



ID proprietà: CBI119-1341-660



Superficie: 200.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: D



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 200.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: A vista



Posizione: Zona residenziale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Doppio



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

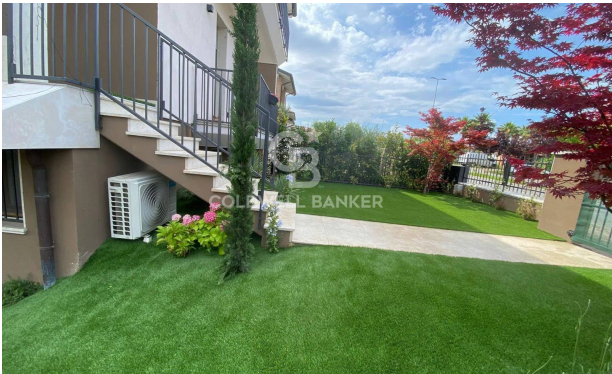


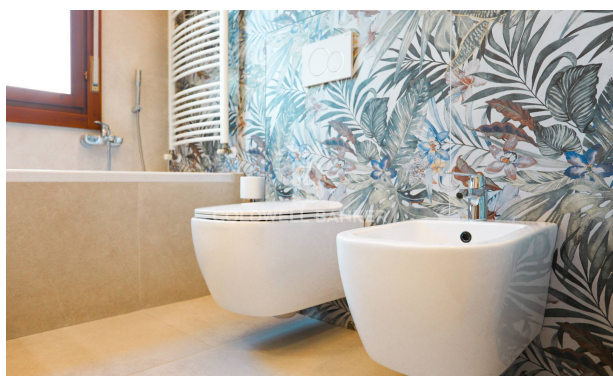
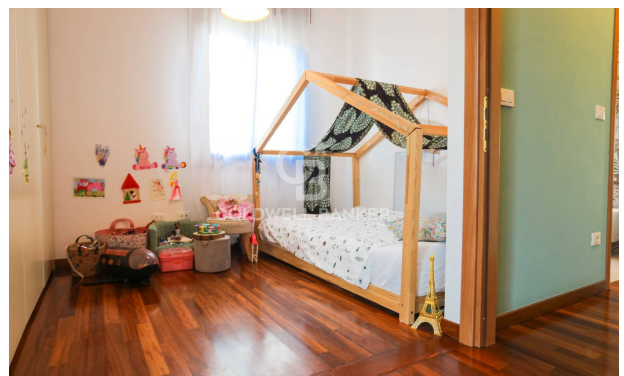
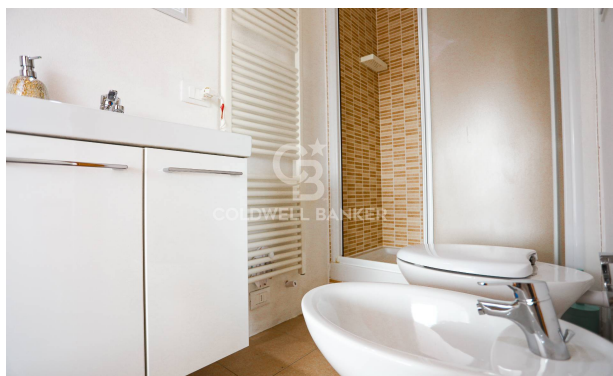
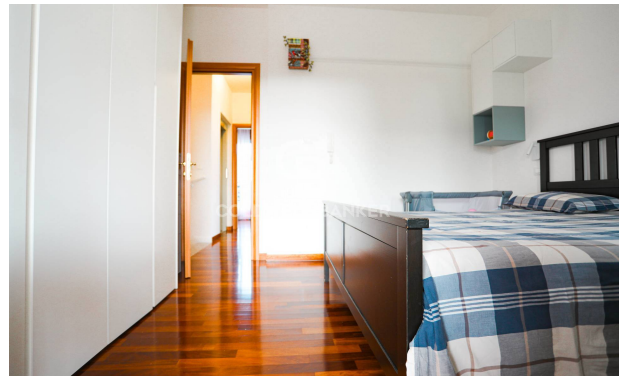
Centri commerciali

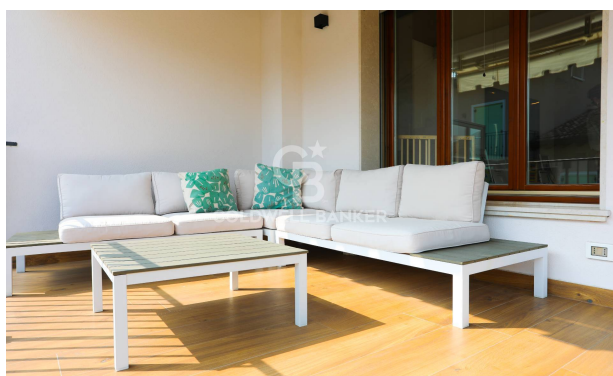
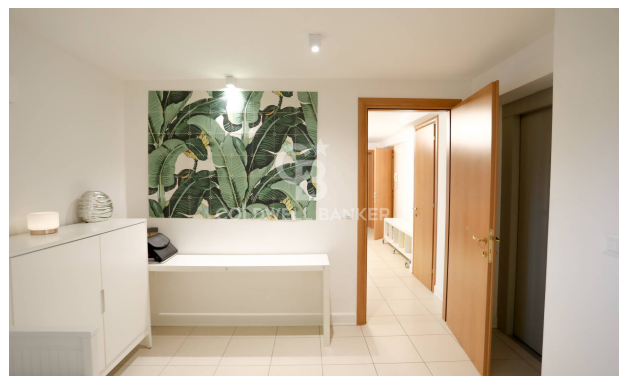
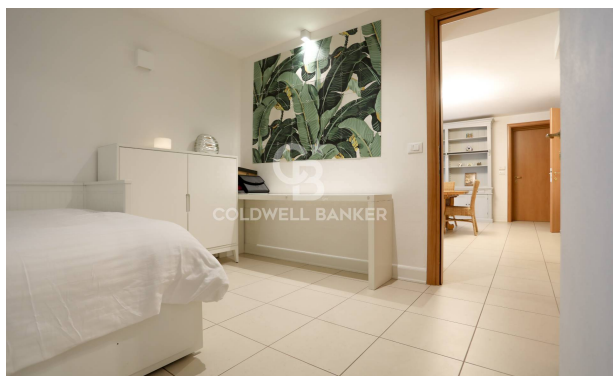


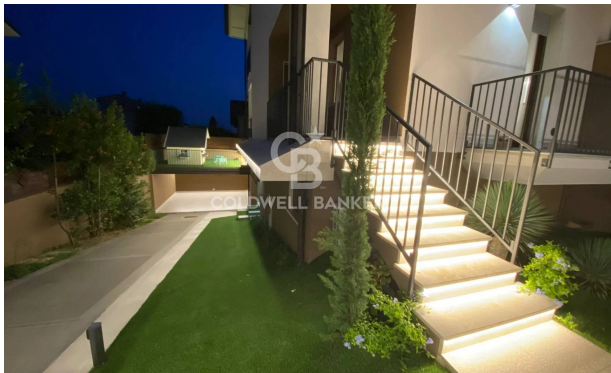
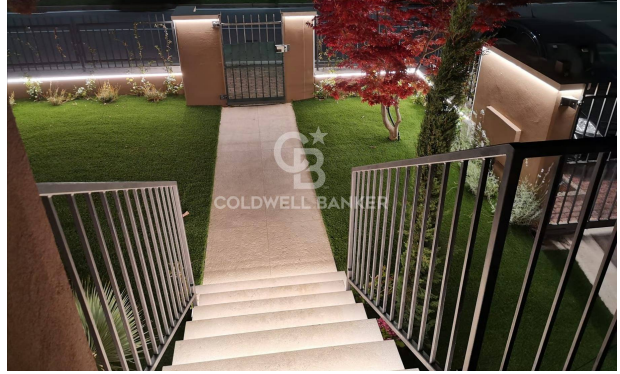
Uffici comunali

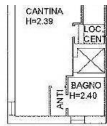
Immagini



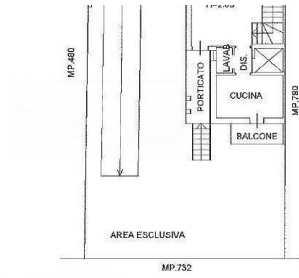
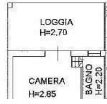








PIANO PRIMO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

