



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Attico in Vendita a Desenzano del Garda

📍 PIAZZA MALVEZZI, Brescia, 25015 (BS)

1.250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

M. Carla Grisetti

Telefono: 0304191413
Email: carla.grisetti@cbitaly.it

Descrizione

A Desenzano del Garda, in centro storico, a due passi dal vecchio porto e dal lungolago, proponiamo in vendita un meraviglioso attico con una spettacolare vista lago.

Questa proprietà unica ed elegante è al terzo e quarto piano di uno stabile signorile, si sviluppa su due livelli ed è raggiungibile con l'ascensore.

Al piano superiore, troviamo la zona living composta da un ampio salone molto luminoso, da una cucina spaziosa ed abitabile ed un bagno, la proprietà è circondata da due terrazze con vista sull'orizzonte.

Al piano inferiore troviamo la zona notte. Attraverso un ampio ingresso si accede alla camera padronale di grandi dimensioni con sala da bagno, ad un ampio studio con libreria che può avere accesso indipendente dall'esterno e a due ulteriori camere da letto spaziose, altro bagno e locale lavanderia e un ripostiglio

La terrazza ed i balconi sono abitabili e offrono panorami mozzafiato del Lago di Garda e dei tetti del centro storico di Desenzano. E' uno spazio esterno ideale per godere di momenti di relax in famiglia o con amici fra pinte da frutta e bellissimi fiori alla vista di incantevoli tramonti.

Possibilità di affitto box e posti auto nelle immediate vicinanze.

Desenzano del Garda è la vibrante capitale del basso lago, affacciata direttamente sulle sponde del Lago di Garda e circondata da **spiagge incantevoli**, il suggestivo Porto Antico e l'**animato Imbarcadere**. Le sue raffinate piazze, ricche di bar e ristoranti, offrono scorci mozzafiato e paesaggi da cartolina che incantano turisti e residenti.

Conosciuta per i suoi eleganti hotel e i locali alla moda, Desenzano è il luogo ideale per chi cerca svago e relax in un'atmosfera raffinata. Situata in una posizione strategica nel cuore del nord Italia, è **perfettamente collegata** grazie alla vicinanza all'autostrada A4, alla tangenziale Brescia-Verona e a un'efficiente rete di trasporti pubblici, tra cui la stazione ferroviaria, autobus e traghetto che la collegano a tutte le destinazioni del lago.

Desenzano non è solo una meta turistica, ma un vero e proprio punto di riferimento per chi desidera vivere il Lago di Garda al meglio.

Coldwell Banker, fondato nel 1906 a San Francisco, è uno dei network immobiliari più rinomati al mondo, da oltre un secolo sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione nel mercato globale. Apprezzato dalla clientela più esigente per la qualità dei servizi e la capillare presenza internazionale, il brand conta oggi oltre 3.300 agenzie e più di 100.000 agenti in 44 Paesi, offrendo un collegamento diretto tra acquirenti e venditori in ogni angolo del mondo.

Coldwell Banker Realroi ha sede nel cuore storico di Desenzano del Garda, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto. La nostra sede rappresenta appieno la nostra filosofia: accoglienza, eleganza e professionalità, in un luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella selezione e valorizzazione di proprietà di pregio, offrendo un servizio su misura, attento e riservato, in grado di rispondere a ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli



ID proprietà: CBI119-1341-650



Superficie: 267.00 m²



Locali: 12



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **267.00 m²**



Locali: **12**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









