Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Ufficio in Affitto a Desenzano del Garda

via Annunciata, Brescia, 25015 (BS)

700€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Realroi
M. Carla Grisetti

Telefono: 0304191413
Email: carla.grisetti@cbitaly.it

Descrizione

In posizione centralissima, a 50 metri da piazza Malvezzi a Desenzano del Garda, proponiamo in affitto ufficio/negozio con tre ampie vetrine. Il locale è di circa 80 metri quadri calpestabili, suddiviso ora in due locali facilmente trasformabili in open space, dotato di bagno e antibagno e due vani di servizio/ripostigli. Disponibile subito e parzialmente arredato eventualmente come ufficio.
Spese condominiali contenute. Riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore. Completo di impianto d'allarme.

Desenzano è la capitale del basso Garda, affacciata direttamente sul Lago, con bellissime spiagge, il Porto antico, l'imbarcadero e le raffinate piazze, offre scorci di straordinaria bellezza e paesaggi da cartolina. Famosa per i suoi ristoranti, gli eleganti alberghi ed i locali di svago. Situata in posizione centrale e strategica rispetto al nord dell'Italia, comoda per qualsiasi spostamento grazie ai vicini ingressi dell'autostrada A4 e della tangenziale che collega Brescia a Verona. Inoltre gode di importanti servizi di trasporto pubblico: stazione ferroviaria con TAV, diverse linee di autobus e traghetti per la navigazione ed il collegamento di tutto il lago.

Coldwell Banker REALROI, situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Coldwell Banker, fondato nel **1906** a San Francisco, è un **network immobiliare** di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre **3.300 agenzie** e più di **100.000 agenti in 44 Paesi**, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.

Dettagli

ID proprietà: CBI119-1341-522

Superficie: 90.00 m²

Locali: 2

Bagni: 1

Classe Energetica: E

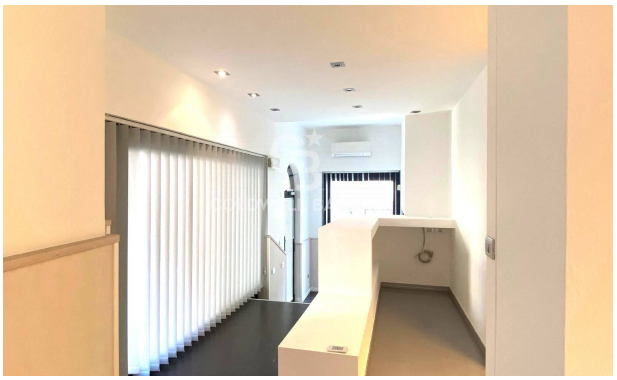
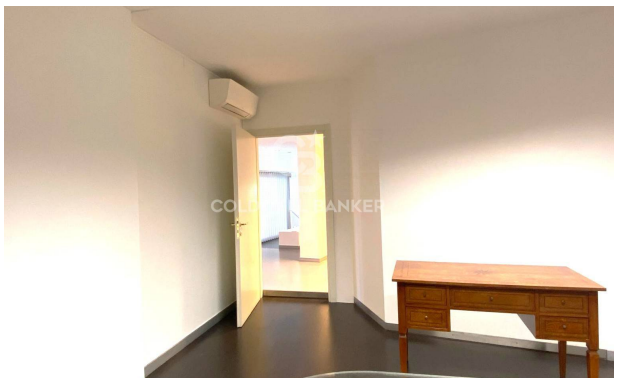
Caratteristiche dell'immobile

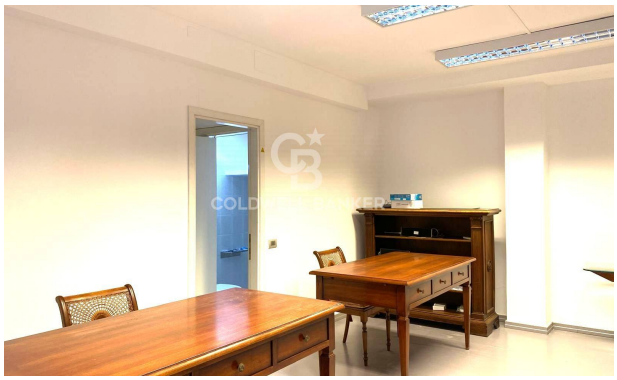
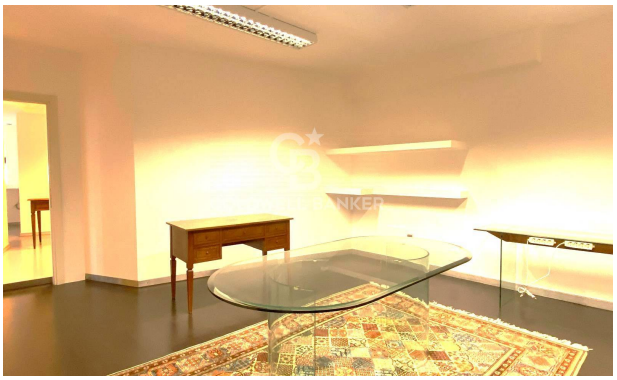
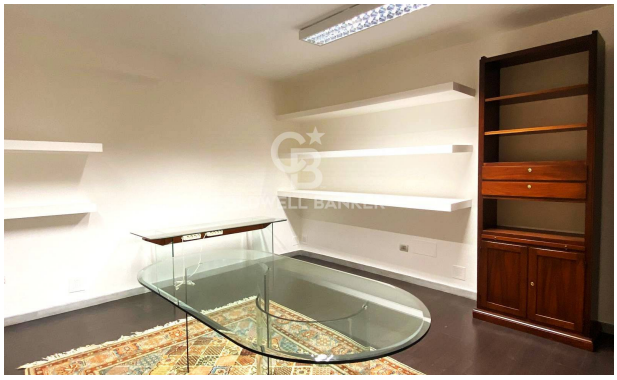
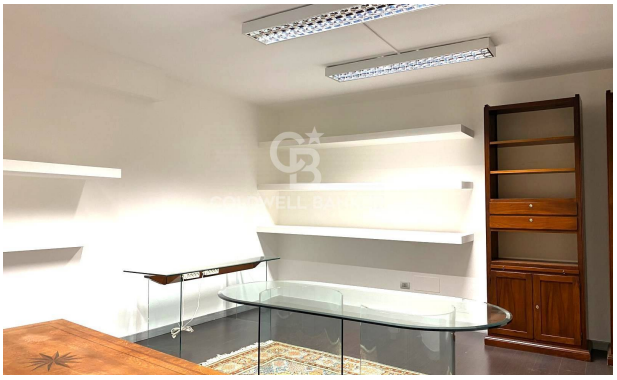
- Piano: Piano terra / 3
- Stato di Conservazione: Buono
- Superficie: 90.00 m²
- Locali: 2
- Bagni: 1
- Posizione: Centrale

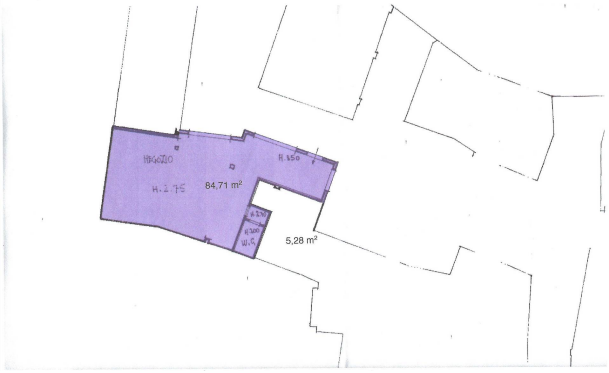
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

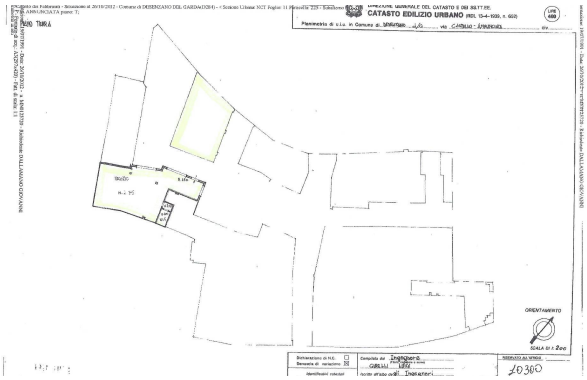
Immagini



HIGGZIO
H.2.75
84,71 m²
H.150
5,28 m²



CATASTO EDILIZIO URBANO
ORIENTAMENTO
SCALA 1:200
10300