Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Monzambano

STRADA SALE, Mantova, 46040 (MN)

2.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413
Mobile: +393486558552
Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

Esclusiva porzione di casale con 7 appartamenti: ideale per investimento o struttura ricettiva con piscina
Immersa nella tranquillità e nelle dolci colline moreniche a pochissimi minuti dal Lago di Garda, proponiamo in vendita un'interessante **porzione di casale** suddivisa in **7 unita immobiliari residenziali** ideali per la gestione di affitti brevi/turistici (B&B, casa vacanze) o locazioni a lungo termine**.**
Al piano terra troviamo due bilocali con bagno e un trilocale con soppalco e due bagni.
Accedendo al piano primo gli appartamenti si sviluppano su due livelli: al piano primo zona giorno con angolo cottura e bagno e al piano secondo la zona notte con ulteriore bagno. In totale sono presenti due bilocali e due trilocali. All'esterno ciascun appartamento gode di un posto auto di pertinenza.
La struttura è circondata da un parco privato di circa 30.000 m² nel quale è situata la piscina a uso comune.
La proprietà unisce il fascino autentico dei rustici di campagna alla comodità dei principali collegamenti e servizi della zona.
L'immobile conserva la struttura tipica del casale mantovano, offrendo ampi margini di personalizzazione e valorizzazione degli spazi interni ed esterni.
Situata in una via riservata e verdeggiante, a breve distanza da Peschiera del Garda, Borghetto sul Mincio e dai principali parchi del Garda, questa proprietà attira sia una clientela turistica sia residenziale.

Situato nel cuore dei **Colli Morenici** e affacciato sul fiume Mincio, **Monzambano** (MN) è un incantevole borgo storico a pochissimi chilometri da Peschiera del Garda e da Borghetto sul Mincio.
Caratterizzato da un paesaggio collinare fatto di vitigni, uliveti e piste ciclabili (tra cui la celebre ciclabile Peschiera-Mantova), il paese offre un perfetto equilibrio tra **tranquillità rurale e riservatezza**, senza rinunciare alla vicinanza alle principali vie di comunicazione e alle attrazioni del Lago di Garda. Dominato dal suo antico Castello Scaligero, Monzambano è una meta rinomata sia per il turismo enogastronomico e della natura, sia come scelta residenziale d'élite.

Coldwell Banker è un network immobiliare nato nel 1906 a San Francisco e da oltre un secolo rappresenta un punto di riferimento e una guida per il mercato globale. Un brand universalmente riconosciuto ed apprezzato dai clienti più esigenti. Affidabilità, qualità dei servizi e globalità sono i punti cardine del nostro gruppo. Siamo presenti in più di 44 paesi, con 3.000 agenzie ed oltre 90.000 agenti.
Coldwell Banker Realroi è ubicata a Desenzano del Garda in Piazza Malvezzi 23, nel cuore storico della cittadina gardesana, alle spalle del piccolo porto antico. La nostra Agenzia è il nostro biglietto da visita, accogliente ed elegante, luogo di incontro tra offerte e richieste di immobili esclusivi e ricercati.

Dettagli

ID proprietà: CBI119-1337-841	Superficie: 800.00 m²
Locali: 24	Bagni: 13
Classe Energetica: G	Camere da letto: 11

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 800.00 m²
- Locali: 24
- Camere da letto: 11
- Bagni: 13
- Cucina: A vista
- Posizione: Zona agricola
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Comune,
- Piscina: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini















































































