



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Terreno agricolo in Vendita a Soiano del Lago

via X Giornate, Brescia, BS

900.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413

Mobile: +393486558552

Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

SOIANO DEL LAGO – IMPORTANTE PROPRIETÀ AGRICOLA DI CIRCA 47.000 MQ ADIACENTE AL GARDA GOLF. Nel cuore della Valtenesi, in una posizione particolarmente interessante tra **Soiano del Lago e Manerba del Garda**, a ridosso del rinomato **Garda Golf Country Club** e in prossimità di eleganti contesti residenziali, proponiamo in vendita un importante **compendio agricolo di circa 47.000 mq**, da anni destinato ad attività florovivaistica.

La proprietà costituisce una realtà difficilmente reperibile nella zona per **dimensioni, posizione e dotazioni già presenti**.

All'interno del fondo si trovano un **fabbricato agricolo di circa 450 mq**, diverse serre e strutture funzionali alla coltivazione, aree operative e di manovra, oltre a **pozzo privato funzionante**, elemento particolarmente importante per l'utilizzo agricolo della proprietà.

Il fondo è attualmente organizzato per l'attività vivaistica e dispone pertanto di infrastrutture e spazi già predisposti per questo tipo di utilizzo. Le serre presenti vengono cedute unitamente alla proprietà e rappresentano una dotazione accessoria del compendio.

Particolarmente interessante è la **collocazione della proprietà**: pur mantenendo la propria natura agricola, si trova infatti inserita in uno dei contesti più apprezzati della Valtenesi, caratterizzato dalla vicinanza al Lago di Garda, dal confine con il prestigioso Garda Golf e dalla presenza nelle immediate vicinanze di insediamenti residenziali.

Una proprietà che può quindi risultare interessante sia per **operatori agricoli e florovivaistici**, sia per imprenditori o investitori alla ricerca di un'importante consistenza fondiaria in una posizione strategica dell'entroterra gardesano.

La vendita riguarda **la proprietà immobiliare e fondiaria**, comprensiva del fabbricato, del pozzo e delle strutture e dotazioni che verranno specificatamente indicate in sede di trattativa.

Non è prevista la cessione dell'attività florovivaistica attualmente esercitata.

Richiesta: € 900.000

Ulteriore documentazione e informazioni disponibili presso i nostri uffici.

Soiano del Lago è un paese situato nella Valtenesi, una delle zone più ricercate del lago di Garda per le sue viste panoramiche e per il clima collinare che lo contraddistingue. Rinomata zona di cantine e spiccata cultura gastronomica, si ravviva di turisti particolarmente nei mesi estivi ma la vita è gradevole tutto l'anno grazie alla posizione favorevole, alla presenza e comodità dei servizi, alla vicinanza al Lago, alla presenza di ottimi ristoranti e strutture ricettive e non da ultimo, alla presenza del famoso ed apprezzato Golf Club.

Coldwell Banker è un network immobiliare nato nel 1906 a San Francisco e da oltre un secolo rappresenta un punto di riferimento e una guida per il mercato globale. Un brand universalmente riconosciuto ed apprezzato dai clienti più esigenti. Affidabilità, qualità dei servizi e globalità sono i punti cardine del nostro gruppo. Siamo presenti in più di 44 paesi, con 3.000 agenzie ed oltre 90.000 agenti. Coldwell Banker Realroi è ubicata a Desenzano del Garda in Piazza Malvezzi 23, nel cuore storico della cittadina gardesana, alle spalle del piccolo porto antico. La nostra Agenzia è il nostro biglietto da visita, accogliente ed elegante, luogo di incontro tra offerte e richieste di immobili esclusivi e ricercati.

Dettagli



ID proprietà: CBI119-1337-828



Superficie: 47000.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Tennis



Trasporti Pubblici



Scuole Medie



Uffici postali



Centri Benessere



Piste Ciclabili



Asilo



Scuole Superiori



Centri commerciali



Campi da Calcio



Parchi Giochi



Scuole Elementari



Bar



Uffici comunali

Immagini









