Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa in Vendita a Lonato del Garda – Zona: Barcuzzi

Via Sant'Anna, Brescia, 25017 (BS)

1.800.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413
Mobile: +393486558552
Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

Lonato del Garda – Barcuzzi | Villa contemporanea con piscina e una vista straordinaria sul Lago di Garda

La vista si apre improvvisamente sul Lago di Garda e lo sguardo corre sull'acqua e sul paesaggio circostante con un'ampiezza che fotografie e video riescono solo in parte a restituire.
È una vista che cambia durante la giornata. All'alba, quando il lago assume i primi colori del mattino; nelle giornate limpide, quando lo sguardo arriva lontano; la sera, quando le luci iniziano ad accendersi lungo le rive.
Ed è una esperienza che questa casa ti offre.
Siamo a Barcuzzi, sulle prime colline tra Lonato del Garda e Padenghe, in una posizione riservata e immersa nel verde.
La villa è una residenza contemporanea pensata per l'alta qualità di vita: spazi raccolti, grande apertura verso l'esterno e una dimensione che permette di viverla e gestirla con semplicità durante tutto l'anno, con la magia dei colori del lago.
Il soggiorno con camino e l'ampia cucina costituiscono il cuore della casa. Le grandi superfici vetrate portano all'interno luce e paesaggio e conducono alla terrazza panoramica coperta, che per tutto l'anno diventa un naturale secondo soggiorno all'aperto.
La zona notte comprende due camere e l'ampio bagno.
Al livello inferiore, direttamente affacciato verso la piscina e dotato di ingresso indipendente, è presente un ulteriore ambiente con bagno, ideale per accogliere gli ospiti garantendo loro maggiore indipendenza.
La villa è circondata da circa 1.400 mq di giardino privato, con ulivi, alberi ad alto fusto e vegetazione mediterranea che contribuiscono a creare un ambiente estremamente riservato.
La piscina a sfioro, di circa 12 × 6 metri, è una delle protagoniste della proprietà. Le sue dimensioni generose e la posizione nel giardino permettono di vivere pienamente gli spazi esterni mantenendo sempre il lago sullo sfondo.
La sera, l'illuminazione dei percorsi, delle scale e del verde cambia nuovamente l'atmosfera della proprietà.
Costruita nel 2017 e in classe energetica A1, la villa dispone di climatizzazione, impianto solare termico con accumulo, videosorveglianza e sistema d'allarme. Sul retro si trova l'area destinata al parcheggio delle auto, protetta da una pergola.
Per chi in futuro desiderasse disporre di maggiori spazi, la proprietà presenta una significativa capacità edificatoria residua.
Una residenza destinata a chi cerca sul Lago di Garda una casa intima, contemporanea e riservata, semplice da gestire, in un luogo capace ancora di emozionare in ogni momento della giornata.

Lonato del Garda e Padenghe sul Garda, sono due cittadine che sorgono entrambe in zona collinare sulla sponda Sud-Ovest del Lago di Garda, località con ottima qualità di vita, adatte a soggiorni di vacanza o abituale residenza.
Lonato è una cittadina storica, gode di un importante lido e di innumerevoli opportunità sportive e di svago nelle vicinanze: campi da Golf, tiro a volo, go kart, piscine, maneggi, campi da tennis, percorsi escursionistici ciclabili e pedonali …, non mancano scuole di ogni ordine e grado private e pubbliche, biblioteca, teatro e luoghi di culto storici: la Basilica, La Pieve, il Santuario.

Coldwell Banker, fondato nel 1906 a San Francisco, è un network immobiliare di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre 3.300 agenzie e più di 100.000 agenti in 44 Paesi, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.
Coldwell Banker Realroi, situata nel cuore storico di Desenzano del Garda, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli

ID proprietà: CBI119-1337-810

Superficie: 250.00 m²

Locali: 4

Giardino: Privato, 1.400 sqm

Bagni: 2

Classe Energetica: A1 EP glnr: 101.66 kwh/m²

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 250.00 m²

Locali: 4

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

Posizione: Zona Mista

Doccia: Si

Posto Auto: Coperto

Giardino: Privato, 1.400 sqm

Camino: Si

Piscina: Si

Terrazzo: Presente

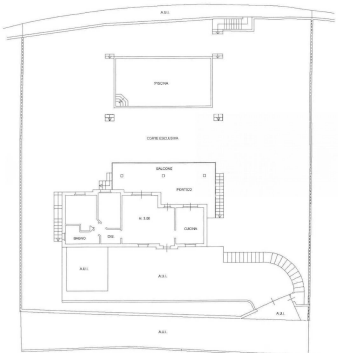
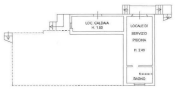
Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

PIANO TERRA



PIANO INTERRATO