



COLDWELL BANKER  
REALROI

Coldwell Banker Realroi  
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda  
P.IVA e C.F.: 04174290983  
Tel.: (+39) 030 4191413

# Villa bifamiliare in Vendita a Paitone

📍 Via Gere, Brescia, 25080 (BS)

480.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

**M. Carla Grisetti**

Telefono: 0304191413  
Email: [carla.grisetti@cbitaly.it](mailto:carla.grisetti@cbitaly.it)

# Descrizione

In un contesto residenziale, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di nuova costruzione, disposta interamente su un unico piano, con ampio interrato.

La zona giorno, spaziosa e molto luminosa, ha cucina a vista, zona pranzo e living. La zona notte si compone di una camera matrimoniale con bagno en suite, due camere e un secondo bagno.

Attraverso una comoda scala interna si accede al piano interrato, che ospita un garage quadruplo, una cantina e una lavanderia.

All'esterno, un ampio giardino privato offre la possibilità di realizzare una piscina.

La villa verrà ultimata con le più moderne tecniche di isolamento e dotata di impianti ad alta efficienza energetica, raggiungerà la classe energetica A4, garantendo sostenibilità e confort abitativo.

Un'abitazione dal design contemporaneo, in una zona tranquilla e panoramica, ideale per chi desidera vivere nel verde senza rinunciare a stile e qualità.

**Paitone** è un comune ideale per chi cerca un ambiente sereno e immerso nella natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Grazie alla sua posizione strategica, Paitone è perfettamente collegato alle principali vie di comunicazione, permettendo di raggiungere in breve tempo Brescia e il Lago di Garda.

Coldwell Banker è un network immobiliare nato nel 1906 a San Francisco e da oltre un secolo rappresenta un punto di riferimento e una guida per il mercato globale. Un brand universalmente riconosciuto ed apprezzato dai clienti più esigenti. Affidabilità, qualità dei servizi e globalità sono i punti cardine del nostro gruppo. Siamo presenti in più di 44 paesi, con 3.000 agenzie ed oltre 90.000 agenti. Coldwell Banker Realroi è ubicata a Desenzano del Garda in Piazza Malvezzi 23, nel cuore storico della cittadina gardesana, alle spalle del piccolo porto antico. La nostra Agenzia è il nostro biglietto da visita, accogliente ed elegante, luogo di incontro tra offerte e richieste di immobili esclusivi e ricercati.

## Dettagli



ID proprietà: CBI119-1337-699



Superficie: 250.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: **250.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona residenziale**



Doccia: **Sì**



Box: **Quadruplo**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





