



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa in Vendita a Calvagese della Riviera – Zona: Carzago

📍 Via Prati, Brescia, 25080 (BS)

549.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Coldwell Banker Realroi

Telefono: (+39) 030 4191413

Email: desenzano@cbitaly.it

Descrizione

Calvinese della Riviera nuova Villa Singola su Unico Piano ? Immersa nel Verde, con Ampio Giardino e Possibilità Piscina.

In contesto tranquillo e riservato, proponiamo **esclusiva villa singola di nuova costruzione**, disposta **su un unico livello** e circondata da un **ampio giardino su quattro lati**, ideale per chi cerca privacy e comfort.

La villa è composta da: ampio **soggiorno con cucina** e suggestive **travi in legno a vista ed ampie vetrate**, **tre camere da letto** spaziose, **due bagni finestrati**, **box doppio in larghezza** con **accesso diretto all'abitazione**.

Il giardino, perfetto per momenti di relax all'aperto o per cene estive con amici e familiari, offre anche la **possibilità di realizzare una piscina privata**.

Classe energetica A4. Finiture di pregio e possibilità di personalizzazione interna.

Calvinese della Riviera è un tranquillo comune **situato nell'entroterra del Lago di Garda**, in una delle aree più suggestive della provincia di Brescia. A pochi minuti dalle rive del lago, il territorio offre un perfetto equilibrio tra natura, storia e sport. Tra le sue eccellenze, spicca l'**Arzaga Golf Club**, un prestigioso campo da golf con 27 buche, progettato da leggende mondiali come Jack Nicklaus e Gary Player.

Coldwell Banker Realroi, situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli



ID proprietà: CBI119-1337-695



Superficie: 150.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **150.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Semicentrale**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





