Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa in Vendita a Soiano del Lago

Via Aldo Moro, Brescia, 25080 (BS)

650.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413
Mobile: +393486558552
Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

Proponiamo in vendita 4 **ville singole** in nuova costruzione, ciascuna situata su un lotto di circa 700 m² immerso nel verde, con ampio giardino privato e piscina esclusiva.
Ogni villa è così composta: **piano terra** con un'ampia zona giorno con cucina a vista che si apre su un grande porticato affacciato sul giardino; due camere da letto (con possibilità di ricavarne una terza), un bagno e un ampio locale multiuso completano il piano, con ambienti luminosi che godono della vista sull'area verde circostante. Al **piano interrato**: una grande taverna, due locali aggiuntivi ideali come studio o palestra, un bagno, lavanderia e garage. **Il giardino privato** che circonda ogni villa offre uno spazio di relax, perfetto per godersi la **piscina esclusiva**.
La suddivisione interna è completamente personalizzabile, permettendo di adattare gli spazi alle proprie esigenze e desideri.
Villa al rustico: € 350.000. **Villa finita chiavi in mano**: € 650.000

Soiano del Lago è un paese situato su uno dei colli della Valtenesi, è una delle zone più ricercate del lago di Garda per per le sue viste panoramiche e per il clima collinare che lo contraddistingue. Rinomata zona di cantine e spiccata cultura gastronomica, si ravviva di turisti particolarmente nei mesi estivi ma la vita è gradevole tutto l'anno grazie alla posizione favorevole, alla presenza e comodità dei servizi, alla vicinanza al Lago, alla presenza di ottimi ristoranti e strutture ricettive e alla presenza del rinomato Golf Club.

Coldwell Banker è un network immobiliare nato nel 1906 a San Francisco e da oltre un secolo rappresenta un punto di riferimento e una guida per il mercato globale. Un brand universalmente riconosciuto ed apprezzato dai clienti più esigenti. Affidabilità, qualità dei servizi e globalità sono i punti cardine del nostro gruppo. Siamo presenti in più di 44 paesi, con 3.000 agenzie ed oltre 90.000 agenti. **Coldwell Banker Realroi** è ubicata a Desenzano del Garda in Piazza Malvezzi 23, nel cuore storico della cittadina gardesana, alle spalle del piccolo porto antico. La nostra Agenzia è il nostro biglietto da visita, accogliente ed elegante, luogo di incontro tra offerte e richieste di immobili esclusivi e ricercati.

Dettagli

ID proprietà: CBI119-1337-687	Superficie: 220.00 m²
Locali: 3	Bagni: 2
Classe Energetica: A4	Camere da letto: 2

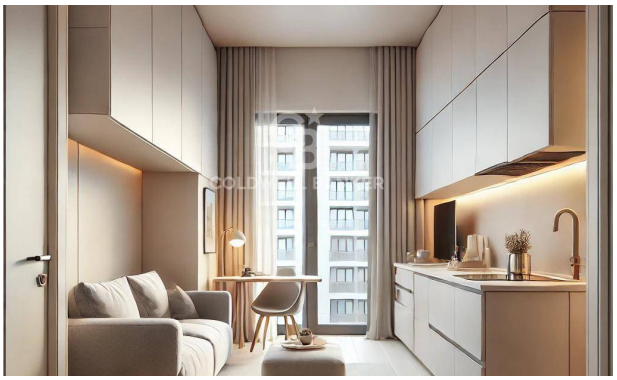
Caratteristiche dell'immobile

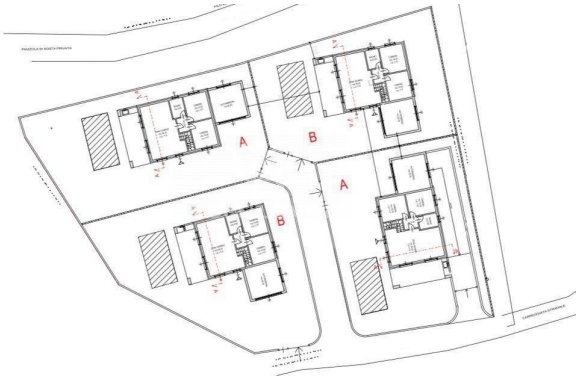
- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: In costruzione
- Superficie: 220.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Posizione: Zona residenziale
- Doccia: Si
- Box: Doppio
- Giardino: Privato,
- Piscina: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini




A
B
A
B

PIANTA PIANO INTERRATO - TIPO A - sc. 1:100
PIANTA PIANO TERRA - TIPO A - sc. 1:100
PIANTA PIANO INTERRATO - TIPO A1 - sc. 1:100
PIANTA PIANO TERRA - TIPO A1 - sc. 1:100
SEZIONE RECINZIONE - sc. 1:50
PARTICOLARE RECINZIONE - sc. 1:50