Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa in Vendita a Lonato del Garda

Via Padre Ottorino Marcolini, Brescia, 25017 (BS)

627.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413
Mobile: +393486558552
Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

In zona tranquilla e riservata, all’interno di un nuovo e moderno contesto residenziale, **sorgono 10 eleganti ville**, ognuna con il proprio giardino privato. La proposta include 3 bifamiliari e 4 ville singole, ideali per chi cerca spazio, comfort e privacy.
Ogni abitazione si sviluppa su due piani e offre un layout funzionale e contemporaneo. Al piano terra troviamo una grande cucina abitabile e un ampio e luminoso soggiorno, entrambi con accesso diretto al giardino. Completano la zona giorno una comoda lavanderia e un bagno. Al piano superiore, la zona notte è composta da 3 camere da letto e 2 bagni finestrati.
Ogni villa dispone di un doppio garage e ulteriori posti auto in aderenza alla proprietà, con parcheggi esterni disponibili anche per gli ospiti. Le ampie aree comuni comprendono una grande piscina, circondata da un giardino privato e un’area prendisole.
Le abitazioni sono dotate delle migliori tecnologie per garantire il massimo del comfort e dell’efficienza energetica. La climatizzazione è realizzata tramite impianti aria/acqua di ultima generazione. Tutte le ville sono certificate in classe A4, l’energia elettrica è fornita da un impianto fotovoltaico con accumulo, a beneficio di un’abitazione sostenibile ed ecologica.
Con una superficie di 210 m² (SLP) per ogni unità, queste ville offrono ampi spazi abitativi e la possibilità di personalizzazioni interne in fase di progettazione. Sono disponibili capitolati dettagliati riguardanti gli impianti e le finiture.

Lonato del Garda sorge in una zona collinare sulla sponda sud-ovest del Lago di Garda in una splendida posizione che domina il lago e la pianura bresciana. Lonato gode di una deliziosa ed attrezzata spiaggia sul lago (lido di Lonato) e di innumerevoli opportunità di svago.

Coldwell Banker Realroi situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall’antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

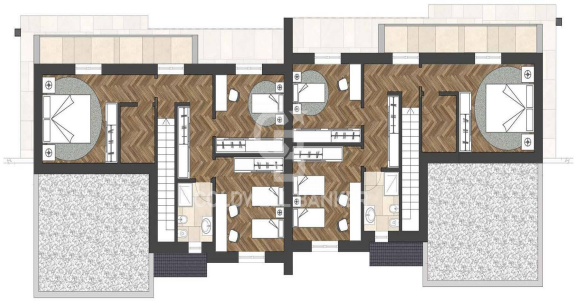
Dettagli

ID proprietà: CBI119-1337-674	Superficie: 250.00 m²
Locali: 4	Bagni: 2
Classe Energetica: A4	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: In costruzione
- Superficie: 250.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Posizione: Zona residenziale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Doppio
- Giardino: Privato,
- Piscina: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini